



## **SOCIÁLNA POISŤOVŇA**

Materiál predkladaný na 4/20 zasadnutie  
Dozornej rady Sociálnej poisťovne  
konané dňa 18. augusta 2020

### **6**

#### **PREDAJ NEPOTREBNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU V DUBNICI NAD VÁHOM**

**Dôvod predloženia:**

v súlade s ustanovením § 13 ods. 1, písm.  
c) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní  
s majetkom verejnoprávných inštitúcií a  
o zmene zákona Národnej rady Slovenskej  
republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej  
lesníckej komore v znení zákona  
č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších  
predpisov

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia Dozornej rady  
Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu

**Materiál predkladá:**

Ing. Ľubomír Vážny  
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

**Návrh uznesenia**  
**Dozornej rady Sociálnej poisťovne**

**Dozorná rada Sociálnej poisťovne**

**súhlasí**

s predajom nehnuteľného majetku:

- budova súp. č. 149 – Raimova vila, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 752/2,
- pozemok parc. č. 752/2 o výmere 1630 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. č. 753/2 o výmere 2601 m<sup>2</sup> - záhrada,

zapísaného na liste vlastníctva č. 3663, okres Ilava, obec Dubnica nad Váhom, katastrálne územie Dubnica nad Váhom.,

- za cenu zníženú o 30 % v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## **Predkladacia správa**

Sociálna poisťovňa vlastní od roku 1997 v Dubnici nad Váhom budovu súp. č. 149 – Raimova vila, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 752/2 a pozemky parc. č. 752/2, 753/2 (ďalej ako „nehnuteľnosť“, „budova s pozemkami“), ktorá bola donedávna sídlom vysunutého pracoviska pobočky Považská Bystrica. Nakoľko ide o cca 100 ročnú budovu, jej stavebno-technický a prevádzkový stav je nevyhovujúci. Nevyhnutná celková rekonštrukcia budovy by bola veľmi nákladná a z hľadiska nakladania s verejnými prostriedkami nevhodná. Budova je zapísaná v zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok a akékoľvek možnosti stavebných úprav a zásahov do jej dispozičného riešenia, ako aj stavebných konštrukcií (exteriérových a interiérových) sú značne obmedzené. Z uvedených dôvodov sa prenájom vyhovujúcich priestorov pre ďalšie poskytovanie potrebných služieb klientom, obyvateľom dubnického regiónu, javilo ako najvhodnejšie riešenie.

V tejto súvislosti sa v septembri 2019 vysunuté pracovisko presťahovalo do nových prenajatých priestorov. Uvedená nehnuteľnosť sa pre Sociálnu poisťovňu stala nepotrebnou.

V nadväznosti na túto skutočnosť prijala Dozorná rada Sociálnej poisťovne uznesenie č. 66/05/19, ktorým bol schválený predaj nehnuteľnosti.

Sociálna poisťovňa musí pri predaji svojho nehnuteľného majetku postupovať podľa zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). V súlade s ustanovením § 5 ods. 1 Zákona sa predaj nepotrebných nehnuteľných vecí musí uskutočniť na základe obchodnej verejnej súťaže.

Keďže sa doteraz nehnuteľnosť v Dubnici nad Váhom nepodarilo predat' (v 1. a 2. štvrtroku 2020 sa uskutočnili dve neúspešné obchodné verejné súťaže), Sociálna poisťovňa konanie obchodnej verejnej súťaže zopakuje.

V zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 a 2 Zákona je verejnoprávna inštitúcia v takomto prípade oprávnená ponúknuť nepotrebnú nehnuteľnú vec na predaj za primeranú cenu zníženú o 30 %.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti (primeraná cena) stanovená podľa ustanovenia § 5 Zákona znaleckým posudkom v decembri roku 2018, predstavovala sumu 304 000 EUR. V súlade s ustanovením § 5 ods. 2 Zákona priemerná cena nehnuteľnosti znížená o 30 % predstavuje sumu 212 800 EUR.

V súlade s ustanovením § 13 ods. 1, písm. c) Zákona sa materiál predkladá na rokovanie Dozornej rady Sociálnej poisťovne za účelom získania súhlasu Dozornej rady Sociálnej poisťovne na predaj nepotrebného nehnuteľného majetku v Dubnici nad Váhom – budova s pozemkami za primeranú cenu zníženú o 30 %.