



SOCIÁLNA POISŤOVŇA

Materiál predkladaný na 4/18 zasadnutie
Dozornej rady Sociálnej poisťovne
konané dňa 21. augusta 2018

8

PREDAJ NEPOTREBNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU V NOVÝCH ZÁMKOCH

Dôvod predloženia:

v súlade s ustanovením § 13 ods. 1,
písm. c) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávných
inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady
Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení
zákona č. 464/2002 Z. z.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia Dozornej rady
Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. Rozhodnutie generálneho riaditeľa
Sociálnej poisťovne

Materiál predkladá:

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Návrh uznesenia
Dozornej rady Sociálnej poisťovne

Dozorná rada Sociálnej poisťovne

súhlasí s predajom nasledovnej nehnuteľnosti:

budova bez pozemku v Nových Zámkoch, súp. č. 1005, nachádzajúca sa na parc. č. 6693/2
evidovaná na LV č. 2740

Predkladacia správa

Sociálna poisťovňa vlastní v Nových Zámkoch v bezprostrednej blízkosti existujúcej budovy tamjšej pobočky ďalšiu nehnuteľnosť – budovu bez pozemku.

Sociálna poisťovňa získala tento majetok do svojho vlastníctva v roku 2009 od Jednotného majetkového fondu zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike na základe kúpnej zmluvy. Kúpna cena činila 828.000 Eur. V súčasnosti zostatková hodnota predstavuje sumu 462 300 Eur. Súčasťou kúpy tejto nehnuteľnosti nebol pozemok pod a okolo budovy, ktorý je vo vlastníctve štátu.

Budova bola skolaudovaná v r. 1981 a pozostáva z troch relatívne samostatných častí: administratívna budova, spojovacia časť a zasadacia časť s príslušenstvom.

Pobočka využíva len administratívnu časť budovy na úschovu registratúrnych záznamov. Ďalšie dve časti budovy sú pre potreby pobočky nevyužiteľné a ani nie je reálne predpokladať, že by sa tento stav mohol v budúcom období zmeniť. Ich stavebno-technický stav (predovšetkým spojovacej časti) by si vyžadoval značné stavebné úpravy. Doterajšie pokusy o prenájom týchto nevyužívaných častí budovy boli neúspešné.

Na základe uvedených skutočností sa ako najhospodárnejšie riešenie nakladania s týmto majetkom javí zámer budovu odpredať a pre ďalšiu úschovu registratúrnych záznamov si prenajať vyhovujúce nebytové priestory za výhodných ekonomických podmienok.

Sociálna poisťovňa musí pri predaji svojho nehnuteľného majetku postupovať podľa zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z.

Podľa ustanovení tohto zákona o nakladaní s nehnuteľným majetkom Sociálnej poisťovne rozhoduje jej štatutárny orgán, t. j. generálny riaditeľ. Je však povinný vyžiadať si, pri stavbách alebo ich častiach s podlahovou plochou vyššou ako 50 m², predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne.

V súlade so zákonom o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií je súčasťou materiálu rozhodnutie generálneho riaditeľa o nepotrebnosti nehnuteľného majetku – budovy bez pozemku v Nových Zámkoch, ktorý už neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť Sociálnej poisťovni na plnenie jej základných úloh, ani na plnenie jej iných úloh.