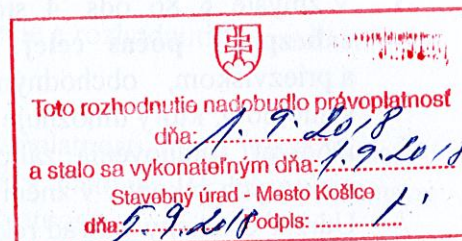




MESTO KOŠICE

V Košiciach dňa 09.08.2018
MK/A/2018/16441-03/ I /KON



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

reklamnú stavbu „**Svetelné logo s nápisom Sociálna poisťovňa, Festivalové námestie 1, Košice**“ o reklamnej ploche 5,9 m², na vstupnej markíze budovy na pozemku parcelné číslo 434/4 v katastrálnom území **Letná** (evidovanom v registri „C“), pre stavebníka **Sociálnu poisťovňu Bratislava**, ul. 29. augusta 8 a 10, Bratislava, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Podmienky pre umiestnenie reklamnej stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je Ing. Ivan Bergendy, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 0379*Z*1, Pozemné stavby.
2. Ak sa prevádzka reklamnej stavby dotkne práv iných osôb, napr. osvetlením, je žiadateľ povinný znížiť intenzitu svetelného výkonu a kontrastného pomeru tabule na prijateľné hodnoty vo večerných a nočných hodinách.
3. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
5. V zmysle § 86 ods. 4 stavebného zákona je **vlastník reklamnej stavby povinný zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu vlastníka reklamnej stavby.**
6. Dodržať ustanovenia zákona č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Udržať estetický vzhľad reklamnej stavby.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác, nepoškodiť ich a zabezpečiť ich ochranu a zároveň dodržať podmienky správcov a majiteľov podzemných vedení.
9. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.
10. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
11. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
14. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 137 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi vrátane biologicky rozložiteľných kuchynských a reštauračných odpadov od prevádzkovateľa kuchyne a elektroodpadov z domácnosti na území mesta Košice.
15. Stavebník povinný dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
16. V štádiu realizácie reklamnej stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
17. Predpokladaný termín ukončenia reklamnej stavby je do 1 mesiaca od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
18. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie reklamnej stavby príslušnému stavebnému úradu.**
19. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j/ stavebného zákona reklamnú stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom **"STAVBA POVOLENÁ".**
20. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
21. **V zmysle § 76 ods. 4 stavebného zákona sa na predmetnú reklamnú stavbu kolaudačné rozhodnutie nevyžaduje.**

Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa s reklamnou stavbou nezačalo do 1 roka odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, prijal dňa 02.07.2018 žiadosť Sociálnej poisťovne Bratislava, ul. 29. augusta 8 a 10, Bratislava o povolenie reklamnej stavby „Svetelné logo s nápisom Sociálna poisťovňa, Festivalové námestie 1, Košice“ o reklamnej ploche 5,9 m², na vstupnej markíze budovy na pozemku parcelné číslo 434/4 v katastrálnom území Letná (evidovanom v registri „C“), ktorá je vo vlastníctve stavebníka podľa listu vlastníctva č. 13396 vydaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 02.07.2018.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. e/ stavebného zákona sa na reklamné stavby rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Správny poplatok vo výške 60,- € slovom šesťdesiat eur bol stavebníkom dňa 02.07.2018 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. i) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 09.07.2018 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia a doklady:

- listy vlastníctva č. 13396 zo dňa 02.07.2018
- kópia z katastrálnej mapy č. 2018/5710 zo dňa 02.07.2018.

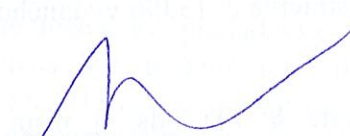
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu reklamných stavieb, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením reklamných stavieb nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok (§ 55 ods. 1 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Doručuje sa

1. Sociálna poisťovňa Bratislava, ul. 29. augusta 8 a 10, Bratislava
2. Ing. Ivan Bergendy, Habeso s.r.o., Kukučínova 23, Košice

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Staré mesto, Hviezdoslavova 7, Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice