



SOCIÁLNA POISŤOVŇA

Materiál predkladaný na 1/20 zasadnutie
Dozornej rady Sociálnej poisťovne
konané dňa 18. februára 2020

15

NÁVRH POSTUPU NA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV SOCIÁLNEJ POISŤOVNE, POBOČKA RIMAVSKÁ SOBOTA

Dôvod predloženia:

v súlade s ustanovením § 13 ods. 1),
písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávných
inštitúcií v znení neskorších predpisov
inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady
Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení
zákona č. 464/2002 Z. z.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia Dozornej rady
Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. Návrh postupu na nájom nebytových
priestorov v Sociálnej poisťovni,
pobočka Rimavská Sobota

Materiál predkladá:

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Návrh uznesenia
Dozornej rady Sociálnej poisťovne

Dozorná rada Sociálnej poisťovne

a) berie na vedomie

návrh postupu na nájom nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni, pobočka Rimavská Sobota,

b) súhlasí

s návrhom prenechať časť nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni, pobočka Rimavská Sobota do nájmu na dobu neurčitú nájomcovi:

DK RECRUITMENT SERVICES s.r.o., Púpavová 3048/6, Rimavská Sobota 979 01,
IČO: 36741 2302.

Predkladacia správa

Návrh postupu na prenechanie nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni, pobočka Rimavská Sobota do nájmu sa predkladá na rokovanie Dozornej rady Sociálnej poisťovne v súlade s ustanovením § 13 ods. 1), písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. (ďalej len „zákon č. 176/2004 Z. z.“), podľa ktorého je na nájom nehnuteľnej veci na čas dlhší ako jeden rok alebo na neurčitý čas potrebný predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne.

V budove Sociálnej poisťovne, pobočka Rimavská Sobota sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré pobočka navrhuje prenechať do nájmu s cieľom zabezpečiť finančný prínos do rozpočtu Sociálnej poisťovne.

Účelom predkladaného materiálu je zabezpečiť súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne na usporiadanie nájomného vzťahu s nájomcom: DK RECRUITMENT SERVICES s.r.o., Púpavová 3048/6, Rimavská Sobota 979 01, IČO: 36741 230 tak, aby s ním bola uzavretá len jedna nájomná zmluva na dobu neurčitú.

Nájomca má v súčasnosti prenajatých 5 kancelárií na 1. poschodí administratívnej budovy pobočky o výmere podlahovej plochy 112,48 m², na dobu neurčitú od 01.07.2015. Uvedené priestory užíva nájomca na základe nájomnej zmluvy č. 14883-2/2015-RS v znení dodatku č. 1.

Zároveň na 1. poschodí užíva ešte ďalšiu kanceláriu č. 102 o výmere 21,75 m² na základe nájomnej zmluvy č. 18399-2/2019-RS na dobu určitú, a to do 30. marca 2020.

Listom zo dňa 19.11.2019 požiadal nájomca DK RECRUITMENT SERVICES s. r. o., Púpavová 3048/6, Rimavská Sobota 979 01, IČO: 36741 230 o to, aby všetky ním užívané kancelárie mali zmluvne dohodnutú dobu nájmu na dobu neurčitú.

Uvedené priestory nájomca využíva na administratívne účely (podnikanie v oblasti ľudských zdrojov a odborného poradenstva pre podnikateľské subjekty).

Rozšírením predmetu zmluvy o nájme č. 14883-2/2015-RS v znení dodatku č. 1 o kanceláriu č. 102 bude celková prenajímaná plocha predstavovať spolu 134,23 m², čo bude 3,07 % z celkovej podlahovej plochy budovy, t. j. zo 4.373,35 m².

S nájomcom bude, po udelení predmetného súhlasu, podpísaný dodatok č. 2 k zmluve o nájme č. 14883-2/2015-RS v znení dodatku č. 1, v ktorom sa upraví predmet nájmu, nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Ostatné náležitosti zmluvy zostanú nezmenené.

Návrh postupu
na prenechanie nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni, pobočka
Rimavská Sobota do nájmu

Sociálna poisťovňa je oprávnená prenechať svoj majetok do nájmu v súlade so zákonom č. 176/2004 Z. z.. Podmienky nájmu dohodnuté v zmluve o nájme musia byť v súlade s týmto zákonom, a to nasledovne:

- nájomné musí byť dohodnuté také, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel taká alebo porovnateľná nehnuteľnosť,
- nájomca nie je oprávnený prenechať majetok verejnoprávnej inštitúcie do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
- nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci,
- nájomca nie je oprávnený zriadiť na majetok verejnoprávnej inštitúcie záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť,
- verejnoprávna inštitúcia nie je oprávnená dohodnúť v nájomnej zmluve zmluvnú pokutu v jej neprospech,
- nájomca je oprávnený užívať prenajatú vec len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v nájomnej zmluve,
- nájomca je oprávnený požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou veci len vtedy, ak verejnoprávna inštitúcia dala predchádzajúci písomný súhlas na zmenu veci a zaviazala sa súčasne uhradiť tieto náklady.

Na nájom nehnuteľnej veci na čas dlhší ako jeden rok alebo na neurčitý čas je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne v súlade s § 13 ods.1), písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z., inak je právny úkon neplatný.

Sociálna poisťovňa po udelení súhlasu Dozornej rady uzatvorí s nájomcom DK RECRUITMENT SERVICES s. r. o., dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14883-2/2015-RS v znení dodatku č. 1, podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorým sa upraví predmet nájmu, nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Ostatné náležitosti zmluvy zostanú nezmenené.

Návrh na riešenie

Navrhuje sa súhlasiť s prenechaním priestorov o výmere podlahovej plochy 21,75 m² (kancelária č. 102) v administratívnej budove Sociálnej poisťovne, pobočka Rimavská Sobota do nájmu na dobu neurčitú, na administratívne účely (podnikanie v oblasti ľudských zdrojov a odborného poradenstva pre podnikateľské subjekty) nájomcovi:

DK RECRUITMENT SERVICES s. r. o., Púpavová 3048/6, Rimavská Sobota 979 01, IČO: 36741 230.