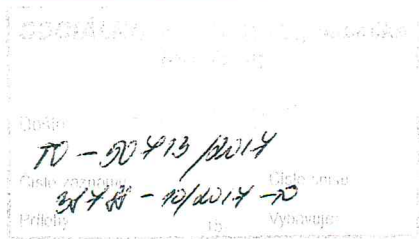




KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA

Pracovisko v Topolčanoch
Kukučínova č. 30, 955 01 Topolčany



DOPORUČENE

Sociálna poisťovňa
pobočka Topolčany
Nám. M. R. Štefánika 2269/18
955 37 Topolčany 1

Váš list číslo/zo dňa
- /16.10.2017

Naše číslo
KPUNR-2017/22163-2/80690/Jus.

Vybavuje/linka
A. Jurišová/245 11 22

Topolčany
17.10.2017

Vec

Topolčany, parc. č. 46/1 v k. ú. Topolčany,
- záväzné stanovisko k úprave nehnuteľnosti v ochrannom pásme

Krajský pamiatkový úrad Nitra, pracovisko v Topolčanoch podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov ako vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 9 ods. 5 citovaného zákona ako miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Krajský pamiatkový úrad Nitra, pracovisko v Topolčanoch podľa § 32 ods. 11 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len "pamiatkový zákon"), po preskúmaní žiadosti zo dňa 16.10.2017, predloženej vlastníkom nehnuteľnosti Sociálna poisťovňa Bratislava (podľa LV č. 2390), v zastúpení riaditeľkou Sociálnej poisťovne, pobočky v Topolčanoch JUDr. Nadeždou Ševcovou, o záväzné stanovisko k zámeru úpravy nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v ochrannom pásme pamiatkovej zóny Centrálna časť historického jadra mesta Topolčany, parc. č. 46/1 v k. ú. Topolčany, dospel k záveru, že práce predpokladané v zámere rozsahu:

- vybudovanie expozitúry podľa predloženej projektovej dokumentácie stavebných úprav stavby pre stavebné povolenie „Sociálna poisťovňa, pobočka Topolčany – Vybudovanie expozitúry“, vyprac. Ing. arch. Andrea Marková, Ing. Arch. Patrik Hlavina, 3Architekt, Topolčany, 10/2017,

sú z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **prípustné** a pre prípravu a vykonanie tohto zámeru **určuje nasledovnú podmienku:**

- materiálové a farebné riešenie časti fasády podliehajúcej zámeru úpravy zjednotiť s existujúcou fasádou.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu, v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona, vykonáva Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Telefón
038/245 11 24

Fax
038/245 18 55

E-mail
podatelna.to@pamiatky.gov.sk

Bankové spojenie
Štátna pokladnica
1807136851/0200

IČO
31755194

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

V prípade, že by sa zámer úpravy nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v ochrannom pásme pamiatkovej zóny, rozšíril o zemné práce, ktoré nezohľadňuje predložená projektová dokumentácia k riešeniu zmeny účelu užívania časti stavby z cukrárne na klientske centrum a stavebných úprav už existujúcich priestorov, vyprac. Ing. arch. Andreou Markovou, Ing. arch. Patrikom Hlavinom, 3Architekt, Topoľčany, 10/2017, vlastníkom nehnuteľnosti predloží Krajskému pamiatkovému úradu Nitra, pracovisku v Topoľčanoch osobitnú žiadosť.

Odôvodnenie:

Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska bola žiadosť Sociálnej poisťovne, pobočka Topoľčany, v zastúpení riaditeľkou pobočky JUDr. Nadeždou Ševcovou, zo dňa 16.10.2017. Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia „Sociálna poisťovňa, pobočka Topoľčany – Vybudovanie expozitúry“, spracovatelia: Ing. arch. Andrea Marková, Ing. Arch. Patrik Hlavina, 3Architekt, Topoľčany, 10/2017, predložená tunajšiemu úradu spolu s ďalšími prílohami (výpis z LV č. 2390, kópia z katastrálnej mapy), doručené dňa 16.10.2017.

Nehnuteľnosť na parc. č. 46/1 v k. ú. Topoľčany sa nachádza v ochrannom pásme pamiatkovej zóny Centrálna časť historického jadra mesta Topoľčany, pre ktorý platí osobitný režim. Ochranné pásmo pamiatkovej zóny Centrálna časť historického jadra mesta Topoľčany bolo vyhlásené rozhodnutím Obvodného úradu v Topoľčanoch č. j. 1995/000128 zo dňa 10.5.1995, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 21.6.1995. Na toto územie sa vzťahujú príslušné ustanovenia pamiatkového zákona.

Vlastník predmetnej nehnuteľnosti, LV č. 2390, požiadal krajský pamiatkový úrad o vydanie záväzného stanoviska o zámere úpravy nehnuteľnosti, pozostávajúcej o. i. aj z úpravy fasády nehnuteľnosti z dôvodu plánovanej zmeny účelu užívania stavby z cukrárne na vybudovanie expozitúry - klientske centrum Slovenskej poisťovne, pobočky v Topoľčanoch. Navrhovaná úprava podľa vyššie cit. predloženého projektu stavby nie je v rozpore s podmienkami ochrany a stavebnou činnosťou v danom území. Na celkový výraz nehnuteľnosti nebude pôsobiť rušivo, ba práve naopak, dôjde k navráteniu jej pôvodnej architektúry.

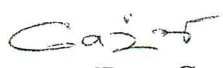
Cieľom pamiatkovej ochrany je riešiť úpravy nehnuteľností v ochrannom pásme tak, aby sa rešpektovali a chránili hodnoty pamiatkovej zóny a tým dosiahnuť vhodnú prezentáciu pamiatkového územia. Plánovaný zámer vlastníka, za dodržania podmienky stanovenej s rešpektom na architektonické riešenie objektu, nie je v rozpore s podmienkami ochrany pamiatkového fondu. Nebude mať negatívny vplyv na celkový architektonický výraz objektu, postaveného v duchu modernej architektúry 20. storočia, a tiež nebude pôsobiť rušivo na celkový charakter daného územia. Nakoľko súčasný zámer nepredpokladá realizáciu zemných prác (objekt je napojený na všetky inžinierske siete), toto záväzné stanovisko sa na zemné práce nevzťahuje.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo vyjadrenia vyžadované podľa osobitných právnych predpisov. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

Krajský pamiatkový úrad

Nitra

pracovisko v Topoľčanoch
Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany


Ing. arch. Eva Gažiová
vedúca pracoviska

Na vedomie:

Sociálna poisťovňa Bratislava – Staré Mesto, Ul. 29. augusta 8, 813 63 Bratislava (na doručeníku)



Regionálny úrad verejného zdravotníctva

so sídlom v Topolčanoch, Ul. Stummerova 1856, PSČ 955 01 Topolčany

Tel.: 038/5327131, 5327132

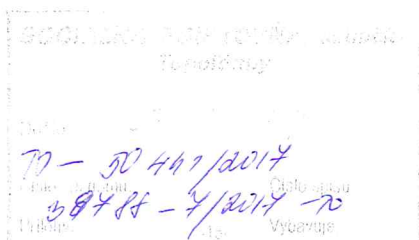
FAX: 038/5325519

E-mail: ruvzto@uvzs.sk

IČO: 17335761

Číslo: A/2017/01642

Topolčany 2.11.2017



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topolčanoch ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 10 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa: Sociálna poisťovňa, pobočka Topolčany, Nám. M. R. Štefánika 2269/18, 955 01 Topolčany, IČO 30 807 484, zo dňa 16.10.2017, ktorá bola Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Topolčanoch doručená dňa 16.10.2017, na zmenu v užívaní časti stavby: Sociálna poisťovňa, pobočka Topolčany – vybudovanie expozitúry, Topolčany, Nám. M. R. Štefánika 2269/18, podľa § 6 ods. 3 písm. f) a § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa: Sociálna poisťovňa, pobočka Topolčany, Nám. M. R. Štefánika 2269/18, 955 01 Topolčany, IČO 30 807 484, zo dňa 16.10.2017, ktorá bola Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Topolčanoch doručená dňa 16.10.2017, na zmenu v užívaní časti stavby: Sociálna poisťovňa, pobočka Topolčany – vybudovanie expozitúry, Topolčany, Nám. M. R. Štefánika 2269/18, podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.10.2017 podal žiadateľ: Sociálna poisťovňa, pobočka Topolčany, Nám. M. R. Štefánika 2269/18, 955 01 Topolčany, IČO 30 807 484, na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topolčanoch žiadosť o vydanie záväzného stanoviska vo veci návrhu na zmenu v užívaní časti stavby: Sociálna poisťovňa, pobočka Topolčany – vybudovanie expozitúry, Topolčany, Nám. M. R. Štefánika 2269/18. K žiadosti bol predložený realizačný projekt stavby, ktorý vypracoval Ing. arch. Patrik Hlavina, 3Architekt, Stummerova 385/16, Topolčany (október 2017).

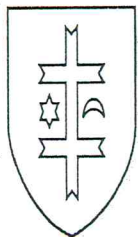
Predmetom zmeny v užívaní stavby je zmena v užívaní časti prízemí budovy Sociálnej poisťovne na Nám. M. R. Štefánika č. 2269/18 v Topolčanoch z cukrárne na expozitúru sociálnej poisťovne. Dispozičné riešenie priestorov bude nasledovné: zázemie, vstupná hala – informátor (27,3 m²), sedenie klienti (51,8 m²), podateľňa (11,1 m²), pokladňa (5,2 m²), klientske centrum (49,6 m²), šatňa zamestnancov a kuchynka (18,6 m²), predsieň, WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, WC muži a WC ženy s predsienkami (klienti), klientske centrum (64,2 m²) a registratúrna spisovňa (12,1 m²). V rámci stavby bude vybudovaný vchod pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zadnej časti budovy so vstupom do klientskeho centra, hlavný vchod do poisťovne zostane nezmenený. V rekonštruovaných priestoroch sa vybuduje nová elektroinštalácia, vzduchotechnika, klimatizácia a interiérový. Nová vnútorná kanalizácia bude napojená do existujúcich potrubí a následne do mestskej kanalizácie, nové vnútorné rozvody vody budú napojené na existujúce rozvody teplej a studenej vody. Spôsob vykurovania zostáva nezmenený.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sadzobníka správnych poplatkov, položky 150 písm. f) v sume 50 € (slovom päťdesiat eur) bol zaplatený dňa 2.11.2017.

Mgr. Andrea Ondrušová
regionálna hygienička

Doručí sa do vlastných rúk:

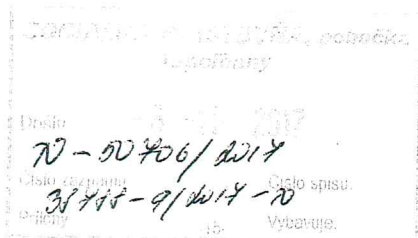
1. Sociálna poisťovňa, pobočka Topoľčany
955 01 Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 2269/18
2. spis



Mesto Topolčany - Mestský úrad

Námestie M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany

Cestný správny orgán



Sociálna poisťovňa
pobočka Topolčany
Nám. M. R. Štefánika č. 2269/18
955 37 Topolčany

Váš list číslo/zo dňa
16.10.2017

Naše číslo
07104/2017/CSO/Hain

Vybavuje/ linka
Ing. Hain Juraj/232

Topolčany
19.10.2017


Vec

**Stanovisko k PD pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby:
„Sociálna poisťovňa, pobočka Topolčany-vybudovanie expozitúry“**

Mesto Topolčany – Mestský úrad, ako cestný správny orgán, z hľadiska našich záujmov dopravy **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa predloženej PD, ktorú vypracovala Ing. arch. Andrea Marková v mesiaci 10/2017 bez pripomienok. Zároveň súhlasíme aj s vydaním stavebného povolenia pre uvedenú stavbu. Z hľadiska dopravy je stavebník pred zahájením stavebných prác povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, ako aj o určenie prenosného dopravného značenia. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ rozhodnutie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií nenadobudne právoplatnosť a nebude vydané určenie použitia dočasného dopravného značenia.

S pozdravom




Ing. Peter Baláž
primátor mesta

Telefón:
038 – 5340 232

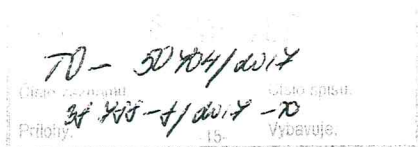
Fax:
038 – 5340 111

Email:
juraj.hain@topolcany.sk

IČO:
00311162

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V TOPOĽČANOCH

Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany



Sociálna poisťovňa
pobočka Topoľčany
Nám. M. R. Štefánika 2269/18
955 37 Topoľčany1

Váš list číslo/zo dňa
17.10.2017

Naše číslo
ORHZ-TO1-842-001/2017

Vybavuje/linka
mjr. Ing. Pavol Grman

Topoľčany
03.11.2017

Vec

„Sociálna poisťovňa, pobočka Topoľčany, vybudovanie expozitúry“ –
stanovisko na účely stavebného konania

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie

Názov stavby: Sociálna poisťovňa, pobočka Topoľčany, vybudovanie expozitúry
Miesto stavby: Parcela č. 46/1 v k. ú. Topoľčany

a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby ponechávame v spise pre služobnú potrebu.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

1 príloha

mjr. Ing. Tomáš Matejka
riaditeľ



OKRESNÉ
RIADITEĽSTVO
HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO
ZBORU V TOPOĽČANOCH

Telefón
+421376416362

Fax
+421385322846

E-mail
Pavol.Grman2@minv.sk

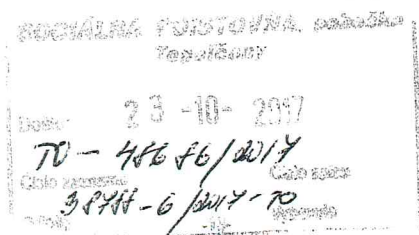
Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OKRESNÝ ÚRAD TOPOLČANY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topolčany



Sociálna poisťovňa, pobočka Topolčany
Nám. M. R. Štefánika 2269/18
955 37 Topolčany 1
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
16.10.2017

Náše číslo
OU-TO-OSZP-2017/011414-Pu

Vybavuje/linka
Mgr. Puterková/305

Topolčany
18.10.2017

Vec
Odpoveď

Dňa 16.10.2017 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o vydanie stanoviska, či navrhovaná činnosť „SOCIÁLNA POISŤOVŇA, Pobočka Topolčany, VYBUDOVANIE EXPOZITÚRY“ na parc. č. 46/1 v k. ú. Topolčany vyžaduje posúdenie vplyvu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Navrhovaná stavba rieši úpravu prízemia existujúcej budovy, kde bude vytvorených 9 pracovných miest pre styk s klientmi, sociálne zázemie pre klientov v novo rekonštruovaných priestoroch bývalej cukrárne a 5 pracovných miest v pôvodných priestoroch pre styk s klientmi. Riešené priestory sú súčasťou štvor-poschodovej budovy s plochou strechou. Stavba rieši zmenu účelu užívania stavby z cukrárne na expozitútu - klientské centrum a stavebné úpravy už existujúcich priestorov. Zastavaná plocha je o výmere 288,5 m².

Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán Vám v súlade s § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznamuje, že podľa údajov uvádzaných v projektovej dokumentácii, predmetná činnosť nespadá pod prílohu č. 8 k zákonu a z tohto hľadiska nie je potrebné uvedenú činnosť posudzovať podľa zákona.

Okresný úrad Topolčany
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topolčany

Ing. Monika Kúseková, PhD.
Veďúca odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
TOPOLČANY

Telefón
+421/38 5433305

Fax
+421/38 532 1192

E-mail
natalia.puterkova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Okresný úrad Topoľčany
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Sociálna poisťovňa, pobočka Topoľčany
Nám. M.R. Štefánika 2269/18,
955 37 Topoľčany
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
16.10.2017

Naše číslo
OU-TO-OSZP-2017/011560

Vybavuje/linka
Ing. Kereková/341

Topoľčany
19.10. 2017

Vec: Vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov k projektovej dokumentácii stavby „Sociálna poisťovňa, pobočka Topoľčany, vybudovanie expozitúry“ k.ú. Topoľčany, p.č. 46/1

Na základe žiadosti Sociálnej poisťovne, pobočka Topoľčany, Nám. M.R. Štefánika 2269/18, 955 37 Topoľčany, doručenej dňa 16.10.2017, Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 108 písm. m) zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) dáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu „Sociálna poisťovňa, pobočka Topoľčany, vybudovanie expozitúry“ k.ú. Topoľčany, p.č. 46/1 nasledovné vyjadrenie.

S vydaním stavebného povolenia a realizáciou stavby „Sociálna poisťovňa, pobočka Topoľčany, vybudovanie expozitúry“ k.ú. Topoľčany, p.č. 46/1 súhlasí za nasledovných podmienok:

Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov, zaradené podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Kat. číslo	Názov odpadu	Kateg.	Množ.
17 02 01	drevo	O	0,2 m ³
17 01 01	betón	O	1,2 m ³
17 01 02	tehly	O	5,6 m ³
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	O	0,8 m ³

Upozornenie pre realizátora prác:

- s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby nakladať podľa zákona o odpadoch 79/2015 Z.z., vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a VZN obce o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom,
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.



OKRESNÝ
ÚRAD
TOPOĽČANY

Telefón
+421/038 54 33 341

Fax
+421/038 532 1192

E-mail
zuzana.kerekova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa považuje za záväzné stanovisko.

Ing. Monika Kúšková, PhD.
vedúca odboru

Ing. Monika Kúšková, PhD.
vedúca odboru