



SOCIÁLNA POISŤOVŇA

Materiál predkladaný na 5/19 zasadnutie
Dozornej rady Sociálnej poisťovne
konané dňa 7. októbra 2019

8

PREDAJ NEPOTREBNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU V DUBNICI NAD VÁHOM

Dôvod predloženia:

v súlade s ustanovením § 13 ods. 1, písm. c) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia Dozornej rady Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. Rozhodnutie generálneho riaditeľa Sociálnej poisťovne

Materiál predkladá:

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Návrh uznesenia
Dozornej rady Sociálnej poisťovne

Dozorná rada Sociálnej poisťovne

súhlasí

s predajom nasledovného nehnuteľného majetku evidovaného na liste vlastníctva č. 3663:

- budova súp. č. 149 – Raimova vila, nachádzajúca sa na parc. č. 752/2,
- pozemok, parc. č. 752/2 o výmere 1630 m² – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 753/2 o výmere 2601 m² - záhrada,

zapísaného na liste vlastníctva č. 3663, okres Ilava, obec Dubnica nad Váhom, katastrálne územie Dubnica nad Váhom.

Predkladacia správa

Sociálna poisťovňa vlastní od roku 1997 v Dubnici nad Váhom budovu s príslušnými pozemkami, ktorá bola doteraz sídlom vysunutému pracovisku pobočky Považská Bystrica. Nakoľko ide o cca 100 ročnú budovu, jej stavebno-technický a prevádzkový stav je nevyhovujúci. Nevyhnutná celková rekonštrukcia budovy by však bola veľmi nákladná a z hľadiska nakladania s verejnými prostriedkami nevhodná. A to aj v súvislosti so skutočnosťou, že budova je zapísaná v zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok a akékoľvek možnosti stavebných úprav a zásahov do jej dispozičného riešenia, ako aj stavebných konštrukcií (exteriérových a interiérových) sú značne obmedzené. Z uvedených dôvodov sa prenájom vyhovujúcich priestorov pre ďalšie poskytovanie potrebných služieb klientom, obyvateľom dubnického regiónu, javilo ako najvhodnejšie riešenie.

V tejto súvislosti sa v septembri 2019 predmetné vysunuté pracovisko presťahovalo do nových prenajatých priestorov. Uvedená nehnuteľnosť sa tak pre Sociálnu poisťovňu stala nepotrebnou, a preto navrhujeme jej odpredaj.

Sociálna poisťovňa musí pri predaji svojho nehnuteľného majetku postupovať podľa zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z.

Podľa ustanovení tohto zákona o nakladaní s nehnuteľným majetkom Sociálnej poisťovne rozhoduje jej štatutárny orgán, t. j. generálny riaditeľ. Je však povinný vyžiadať si pri stavbách alebo ich častiach s podlahovou plochou vyššou ako 50 m², predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne. Ešte predtým musí generálny riaditeľ vydať rozhodnutie o tom že, predmetná nehnuteľnosť (budova s pozemkami) je nepotrebný majetok. Predmetné rozhodnutie je prílohou tohto materiálu.