

A1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

Miesto stavby: Sociálna poisťovňa, ul. 29.augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
Parcelné číslo: 8697
Katastrálne územie: BA-m.č. STARÉ MESTO
Okres: Bratislava I
Obec: Staré Mesto

Druh stavby: REKONŠTRUKCIA
Investor: Sociálna poisťovňa, ul. 29.augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
kontaktná osoba: Ing. Ivan Ondroušek
vedúci oddelenia investičného rozvoja

Autor projektu: Ing.arch. Branislav HANTABAL

stupeň: REALIZAČNÝ PROJEKT

Spracovatelia dokumentácie:

Ing.arch. Branislav Hantabal

Autorizovaný architekt 1653 AA

Bc. Branislav Hantabal - ARCHFOR 21.

Ičo: 40247163

member of:

P L A Y A R C H I T E C T S _ partnership of independent architects

tel: 00421 915 305 042,

email: office@playarchitects.com,

web: www.playarchitects.com

HIP: Ing.arch. Branislav Hantabal

A1 PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Podkladom pre spracovanie projektu je zameranie objektu, ktoré vypracoval Ing. Ing. Róbert Tréfa, GESYS s.r.o. geodetická kancelária, Rezedova 25/B, 821 01 Bratislava, dátum: jún 2013
- posúdenie stavu vlhkostného a salinitného zaťaženia - riešenie vlhkostnej sanácie vypracoval: Ing. Bako Jozef, PhD autorizovaný inžinier, dátum: jún 2013
- vizuálna obhliadka objektu

A2 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLIE A NA SÚVISIACE INVESTÍCIE

rekonštrukcia a zateplenie nevyžaduje počas výstavby žiadne súvisiace investície

A3 PREHLAD PREVÁDZKOVATEĽOV A UŽÍVATEĽOV

Stavebník a investor budú konečnými užívateľmi objektu.

A4 POPIS PROJEKTU A EXISTUJÚCEHO STAVU

Projekt rieši komplexnu rekonštrukciu fasády spolu so zateplením. Riešený objekt je staršia 2 podlažná administratívna budova s polozapusteným prízemím, nachádzajúci sa v rámci vnútorného

dvora areálu sociálnej poisťovne. Budova je viditeľne vlhkostne poškodená a to až do úrovne horného okraja okenných konštrukcií (poškodenia opadom a oddelením náterov a omietkových vrstiev fasády až po nosný tehlový podklad).

Popri objekte je po celom obvode realizovaný „okapový chodník“ zo zámkovej dlažby s prevýšením cca.: 0,10m nad nižšie položeným a chodník ohraničujúcim betonovým cestným obrubníkom. JZ ohraničenie objektu je tvorené stavebným napojením na susednú zástavbu.

Základná materiálová báza vlhkostne a salinitne už na pohľad silne poškodených vertikálnych stenových konštrukcií je plná pálená tehla na maltu vápennú.

Dažďová voda zo strešného plášťa je odvedená plným potrubím z dažďových odpadov do lapačov strešných splavenín a dažďovej kanalizácie.

HSV_{max.} (maximálna hladina spodnej vody) nie je v bezprostrednej blízkosti podlahových konštrukcií prízemia ani okolia vonkajšieho terénu.

Juh-východná fasáda: na základe vizuálnej obhliadky objektu je zjavný silne degradačný proces úplného rozpadu všetkých omietkových vrstiev, ktoré sa postupne vo väčších plochách oddeľujú od nosného tehlového podkladu. Popraskaný farebný náter, trhliny na fasáde až po omietkový rozpad lemujú celú spodnú plochu fasády objektu až do výšky horného kraja okenných konštrukcií. V spodnej soklovej úrovni predsadený tehlový soklík s predsadeným medeným oplechovaním nerieši prakticky žiadnu ochranu voči vlhkostnému zaťaženiu. Či už poškodený plech v jeho spojoch, alebo jeho celistvá časť, totiž nie sú dôvodom silného prevlhnutia objektu a preto ani nemôžu poškodeniu účinne brániť.

Fasáda a JV obvodová stena je bez hydroizolačnej ochrany a aj prípadné (sondami nezistené časti) na báze asfaltových náterov resp. bezasfaltových lepeniek z obdobia výstavby objektu sú dnes plne neúčinné a dožitie. tento druh hydroizolácií je v súčasnosti pre jeho rýchly degradačný proces zo stavebnej praxe ako účinná hydroizolácia vylúčený.

Merania vlhkostného zaťaženia vonkajšieho povrchu namerali hodnoty hmotnostnej vlhkosti na hornejhranici merateľnosti prídtoja $\mu \approx 12-13\%$. Horné ohraničenie vlhkostného zaťaženia v rozhraní praktickej vlhkosti a zvýšenej vlhkosti s hodnotou $\mu \approx 4,0\%$ boli merané až vo výškach horného ohraničenia okenných konštrukcií.

Severo-východná fasáda - plná štítová stena s postupným narastaním terénu (rampa vjazdu na SV nároží je navýšená o cca.: 1,0m oproti JV nárožiu orhraničujúcemu úsek posudzovanej obvodovej steny. Stav povrchovej úpravy je podstatne stabilnejší a to vďaka voči prevládajúcemu dažďu chránenej JV fasáde. Zavlhnutie však merané zo strany interieru nie je však podstane nižšie , čo je dôkazom neprerušeného vplyvu zemnej vlhkosti s kapilárnym saním do vyššej úrovne obvodovej steny. **Fasáda a SV obvodová stena je bez hydroizolačnej ochrany.**

Severo-západná fasáda je zhodne riešená ako štítová stena, teda bez soklového predsadenia. Poškodenia povrchových úprav sú viditeľne a rozsahom menšie avšak citelné. Nová kopaná sonda č.2 v šírke „okapového“ chodníka do hĺbky cez 1,0m neodhalila žiadnu zmenu v hydroizolačnom opatrení. Odhalené rezné murivo je prekryté len rôznymi navážkami, štrkodrvou, avšak bez účinnej hydroizolácie vonkajšieho líca obvodovej konštrukcie.

Vlhkostné merania preukazujú ešte vyššie vlhkostné zaťaženia a to 0,50m nad horný okraj okenných konštrukcií, čo zodpovedá aj zvýšenému terénu. Zásyp pod chodníkom nemá žiadnu drenáž.

V priereze je vedená elektro kabeláž. **Fasáda a SZ obvodová stena je takisto bez hydroizolačnej ochrany.**

Juho-západná fasáda Nie je riešená ako otvorená voči terénu a tvorí súčasť nového stavebného členenia spolu s kontaktným objektom do vnútorného átia s jeho plným hydroizolačným riešením

vnútorného priestoru. Hydroizolačná fólia spádovanej plochej strechy je tu vyvedená na sokel JZ fasády. **Vnútorné meranie povrchovej vlhkosti v interiéri preukazuje takisto nefunkčnosť hydrozolačnej ochrany muriva voči vzlinajúcej vlhkosti**

interiér: Posúdenie stavu interieru je vzhľadom na zhodný stav príčinných súvislostí a stavebných úprav, snažiacich sa eliminovať nežiadúce následky prakticky v celom pôdorysnom priereze tak vonkajších ako aj vnútorných nosných a deliacich stenových konštrukcií zhodný. Oblasť poškodení je preto možné definovať ako:

- a/ extrémne vysoká vlhkosť vonkajších obvodových stenových konštrukcií
- b/ vysoká vlhkosť vnútorných deliacich a nosných stenových konštrukcií

dôvodom jestvujúceho stavu konštrukcií je hlavne:

- neriešenou horizontálnou hydroizoláciou stenových konštrukcií.,
- cementom nastavované až čisto cementové omietkové úpravy a stierky i len lokálnej časti vnútorných povrchov (výrazná parozábrana vlhkostnému odparu).,
- kontaktné stavebno-konštrukčné prepojenie na vonkajšie obvodové konštrukcie s výrazne vyšším zavlnnutím – dotácie obvodových stien vlhkosťou s postupným poklesom v smere do vnútra dispozície.,

A5 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavenisko pre výstavbu bude odovzdané stavebníkom a prevzaté zhotoviteľom stavby v celom rozsahu a v jednom termíne, pri odovzdaní staveniska sa zabezpečí vytýčenie hranice staveniska, výškových a smerových bodov, ako aj všetkých vyskytujúcich sa podzemných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti staveniska. Zároveň investor určí miesta pre odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely a miesto pre zaústenie odpadových vôd. Po prevzatí staveniska sa vybuduje, resp. doplní jeho oploštenie, zabezpečí sa bezpečný vstup do existujúcej budovy. Následne sa pristúpi k samotným stavebným prácam. Pri realizácii vykopov popri objekte je potrebné zabezpečiť bezpečnosť náhodných okoloidúcich formou dočasného stavebného oploštenia.

ZATEPLENIE

na zateplenie je navrhovaný ako referenčný systém kontaktný zateplovací systém ETICS BAUMIT PRO s použitím fasádnych dosiek z minerálnej vlny s pozdĺžnou orientáciou vlákien hrúbky 80mm

príprava povrchu pred realizáciou zateplenia nad úrovnou 300mm nad terenom:

1. Odstránenie všetkých nesúdržných náterov a vrstiev farieb až na podkladnú omietku – mechanicky
2. vyspravenie podkladu Baumit multiKontakt MC 55W strojovo
3. Kontaktný univerzálny základ Baumit univerzálny základ – prednáter

Statické posúdenie zateplovacieho systému:

Zateplovací systém sa navrhuje Lepený ETICS s prídavnými kotviacimi prvkami – rozpernými kotvami. Lepený systém je s podkladom spojený súdržnosťou jednotlivých vrstiev. Prídavné kotviace prvky sa používajú hlavne k zaisteniu stability po dobu zatvrdnutia lepiacej malty. Lepený ETICS s prídavnými kotviacimi prvkami je možné použiť do výšky objektu 25 m. Pred návrhom systému je potrebné posúdenie prídržnosti konkrétnej lepiacej malty k podkladu.

Účinky zaťaženia vetrom sa stanovujú podľa normy STN EN 1991-1-4:2007 Eurokod 1: Zaťaženia konštrukcií – Časť 1-4: Všeobecne zaťaženia – Zaťaženie vetrom

Pre podklad, na ktorý sa lepia tepelnoizolačné dosky, je odporúčaná súdržnosť minimálne 200 kPa, pričom minimálna jednotlivá hodnota musí byť aspoň 80 kPa. Podklad je možné lokálne vyrovnávať napríklad omietkou, ktorá má súdržnosť minimálne 250 kPa.

Po očistení múrov od povodných omietok a odhalení muriva je nutné vzhľadom k charakteru budovy prizvať HIP projektu, ktorý zabezpečí posúdenie podkladu autorizovaným Statikom a upresní počet a druh kotiev zateplovacieho systému.

Mechanické upevnenie sa navrhuje na prenesenie účinkov pôsobiacich zaťažení. Pri tepelnoizolačných systémoch Baumit v štandardných skladbách, tj. s plošnou hmotnosťou vonkajšieho súvrstvia (výstužná vrstva a povrchová úprava) menšou ako 20 kg/m² sa navrhuje mechanické upevnenie na účinky zaťaženia vetrom.

Účinky zaťaženia vetrom sa stanovujú podľa normy STN EN 1991-1-4:2007 Eurokod 1: Zaťaženia konštrukcií – Časť 1-4: Všeobecne zaťaženia – Zaťaženie vetrom

Mechanické upevnenie tepelnoizolačného systému na účinky sania vetra sa navrhuje podľa normy STN 73 2902 : 2013.

Počet rozperných kotiev na 1 m² na prenesenie účinkov sania vetra sa stanovuje podľa tejto normy podrobným návrhom. Výška budovy sa uvažuje od terénu po ukončenie rímsy alebo atiky.

Minimálny odporúčaný počet rozperných kotiev [Baumit Kotva NTK U](#) je 6 kusov na 1 m²

Všeobecne podmienky zateplovacieho systému:

Pri aplikácii tepelnoizolačného systému Baumit na konkrétnej stavbe je potrebné:

- dodržať projektovú dokumentáciu, resp. návrh tepelnej izolácie budovy
- dodržať technické podmienky a technologický postup vydaný firmou Baumit vrátane pracovných postupov stanovených technickými listami
- používať výhradne materiály a výrobky dodávané firmou Baumit a tým zaručiť, že materiály a výrobky spĺňajú vlastnosti uvedené v certifikátoch tepelnoizolačných systémov
- používať materiály a výrobky, ktoré majú na obale označenie výrobcu, materiálu, čísla výroby, šarže, návod na použitie a prípadne ďalšie údaje
- všetky napojenia tepelnoizolačného systému (ETICS) na príslušné konštrukcie alebo prechádzajúce prvky musia byť v jednotlivých operáciách prevedené tak, aby nedochádzalo k vzniku trhlín alebo prenikaniu vody do tepelnoizolačného systému (ETICS). Uvedené požiadavky je možné zabezpečiť použitím tesniacich pásov, ukončovacích profilov, dilatačných profilov a tmelov.
- prvky prechádzajúce tepelnoizolačným systémom (ETICS) musia byť sklonené smerom dolu k vonkajšiemu povrchu ETICS.
- spôsob oplechovania je určený projektovou dokumentáciou. Oplechovanie sa obvykle osadzuje pred alebo v priebehu realizácie tepelnoizolačného systému a musí byť v súlade s STN 73 3610, pokiaľ projektová dokumentácia nestanoví inak. Konštrukčné a materiálové riešenie musí zohľadniť prípadné negatívne vzájomné pôsobenie materiálov (korózia a pod.)

Realizácia tepelnoizolačného systému

K samotnej realizácii je možné pristúpiť až po overení vhodnosti podkladu na zabudovanie kontaktného tepelnoizolačného systému (ETICS), resp. po jeho kontrole.

Technologické postupy pri realizácii:

- Založenie tepelnoizolačného systému
- Lepenie tepelnoizolačných dosiek
- Kotvenie tepelnoizolačných dosiek rozpernými kotvami
- Zhotovenie výstužnej vrstvy
- Zhotovenie povrchovej úpravy (vrátane penetrácie)

založenie tepelnoizolačného systému

Pred lepením dosiek tepelnej izolácie musia byť osadené základacie soklové profily ETICS , do ktorého sa osádza, resp. lepí prvý rad tepelnoizolačných dosiek. Škára medzi základacím soklovým profilom a podkladom, resp. medzi tepelnoizolačnou doskou založenou na montážnej late a podkladom sa musí utesniť. Šírka základacieho profilu má zodpovedať hrúbke tepelnoizolačnej dosky.

Na podklad osadíme soklový profil v presnej horizontálnej polohe a požadovanej výške. Následne soklový profil pripevníme s použitím vrutov a hmoždínok v počte 3 kusy / bm. Na vyrovnanie lokálnych nerovností je pri kotvení soklového profilu možné použiť vyrovnávacie podložky pod soklové profily. Na zjednodušenie práce sa v oblasti rohov odporúča použiť soklové rohové profily. Pokiaľ sa tieto profily nepoužívajú, musia byť hrany soklových profilov v mieste styku na rohu zrezané pod uhlom 45°. Na spájanie jednotlivých kusov soklových profilov je možné použiť spojovacie kusy na soklové profily. Poznámka: pri tepelnoizolačných systémoch na báze minerálnej vlny je potrebné použiť perforovaný soklový profil.

Lepenie tepelnoizolačných dosiek

■ Spôsob prípravy lepiacej hmoty (malty) je uvedený v technologickom postupe pre daný tepelnoizolačný systém, resp. v technickom liste (TL) výrobku.

■ Nanášanie lepiacej hmoty na tepelnoizolačné dosky:

Pri tepelnoizolačných doskách z minerálnej vlny (MW) odporúčame miesta, kde bude nanášaná lepiaca hmota prestierkovať touto lepiacou hmotou v tenkej vrstve. Až následne sa pristúpi k nanieseniu lepiacej hmoty určenej na prilepenie dosky. Lepiacu hmotu sa na tepelnoizolačné dosky nanáša na rubový povrch ručne, prípadne strojovo vo forme pásu v 20 až 30 mm vrstve po celom obvode dosky a uprostred dosky bodovo v 3 miestach, resp. pri strojovom nanášaní vo forme nepravidelného pásu tak, aby po priložení a pritlačení dosky k podkladu minimálne 40 % povrchu dosky bolo spojených s podkladom pomocou lepiacej malty (pokiaľ sa v príslušnom systéme neuvádza inak). Lepiacu hmotu je možné na tepelnoizolačné dosky nanášať na rubový povrch aj pomocou zubového hladidla, pričom odporúčaná max. odchýlka rovinnosti podkladu je 10 mm/m. Lepiacu hmotu sa nesmie nanášať na bočné strany tepelnoizolačných dosiek, resp. lamiel. Po osadení (prilepení) tepelnoizolačných dosiek (lamiel) je takisto potrebné odstrániť lepiacu hmotu, ktorá zostala na bočných stranách.

■ Kladenie tepelnoizolačných dosiek

Tepelnoizolačné dosky, resp. lamely sa lepia pritlačením na podklad v smere zdola nahor. Pri lepení je potrebné zabezpečiť preloženie dosiek v radoch na väzbu, na zraz a bez krížových škár. Počas realizácie je potrebné kontrolovať rovinnosť, resp. zvislosť osádzaných dosiek. Prípadné škáry medzi doskami širšie ako 2 mm je potrebné vyplniť v celej hrúbke tepelnoizolačným materiálom, ktorým sa realizuje tepelnoizolačný systém. Škáry do šírky 4 mm je možné vyplniť tepelnoizolačnou penovou hmotou (napr. PUR penou). Vypĺňanie škár je potrebné realizovať takým spôsobom, aby nebola narušená rovinnosť tepelnoizolačnej vrstvy. Odporúča sa vždy lepenie celých tepelnoizolačných dosiek. Ak to charakter stavebnej konštrukcie neumožňuje je možné použiť aj zvyšky dosiek (prírezy), so šírkou min. 150 mm (neplatí pre ostenia a nadpražia). Zvyšky tepelnoizolačných dosiek širky min. 150 mm je možné osadiť v ploche tepelnoizolačného

systému. Neodporúčame ich osádzať v rohoch, kútoch, pri založení a ukončení tepelnoizolačného systému alebo v miestach nadväzujúcich na ostenie alebo nadpražie. Tepelnoizolačné dosky sa lepia pri otvorových konštrukciách (napr. okenné alebo dverné otvory) tak, že križovanie škár dosiek je min. 100 mm od rohu otvoru v horizontálnom a vertikálnom smere (pozri detail 1.4). Pri otvorových konštrukciách sa odporúča osadiť dosky z plochy s takým presahom, aby čelne prekryvali následne lepené tepelnoizolačné dosky v ostení a nadpraží. Lepenie dosiek v ostení a nadpraží je celoplošné. Škáry medzi tepelnoizolačnými doskami musia byť vzdialené min. 100 mm od upravených neaktívnych škár alebo trhlín v podklade. Tepelnoizolačné dosky nesmú prekryvať aktívne škáry v podklade (dilatačné škáry).

Kotvenie tepelnoizolačných dosiek rozpernými kotvami

Mechanické kotvenie tepelnoizolačných dosiek odporúčame po technologickej prestavke minimálne 24 hodín (Platí pre teplotu 20°C a relatívnu vlhkosť vzduchu ≤70%. Pri vysokej vlhkosti a nižšej teplote vzduchu sa doba zretia predlžuje) po lepení tepelnoizolačných dosiek. Doba tuhnutia lepiacej malty závisí od nasiakavosti podkladu, klimatických podmienkach a hrúbke lepeného spoja. V prípade nízkej teploty vzduchu, vyššej vzdušnej vlhkosti, nízkej nasiakavosti podkladu a väčšej hrúbky lepeného spoja sa doba tuhnutia lepiacej malty predlžuje. Tepelnoizolačný systém s doskami z minerálnej vlny (MW) s pozdĺžnou orientáciou vlákien je potrebné vždy mechanicky kotviť rozpernými kotvami.

■ Všeobecné zásady pre osádzanie kotiev:

- vŕtanie otvoru pre osadenie kotvy sa realizuje kolmo k ploche podkladu
- priemer vŕtáka musí zodpovedať priemeru kotvy
- tepelnoizolačné dosky z minerálnej vlny (MW) je potrebné najskôr prepichnúť vŕtákom, a až následne vŕtať otvor
- otvor pre kotvu je potrebné vŕtať o 10 mm hlbšie, ako je skutočná kotevná hĺbka kotvy.
- kotvy je potrebné osadzovať vo vzdialenosti min. 100 mm od okrajov stien, podhládov, okenných a dverných otvorov alebo dilatačných škár
- tanier rozpernej kotvy po osadení nesmie narúšať rovinnosť tepelnoizolačnej, resp. výstužnej vrstvy
- kotvu, ktorá je zle osadená alebo je poškodená, je potrebné nahradiť novou rozpernou kotvou, ktorá sa osadí v jej blízkosti.

Osadenú kotvu je možné vystaviť poveternostným vplyvom (UV žiareniu) len pod dobu uvádzanú výrobcom kotiev. Kotvy je možné osádzať pri teplote $\geq 0^{\circ}\text{C}$, pokiaľ v technickej dokumentácii (napr. TL) výrobcu nie je uvedené inak. Tanier kotvy je potrebné po osadení, resp. pred realizáciou výstužnej vrstvy zatrieť stierkovou hmotou.

Zhotovenie výstužnej vrstvy

Minimálne 1 deň pred samotnou realizáciou výstužnej vrstvy odporúčame osadiť na tepelnoizolačné dosky pomocou stierkovej hmoty určené príslušenstvo (rohové, dilatačné, ukončovacie profily) a zosilňujúce vystuženie.

Výstužnú vrstvu budú tvoriť dve vrstvy (jedna vrstva vždy obsahuje výstuž):

- vyrovnávacia vrstva
- výstužná vrstva

Vyrovňavacia vrstva – zabezpečuje potrebnú rovinnosť tepelnoizolačného systému a realizuje sa nanesením stierkovej hmoty v hrúbke min. 2 mm predovšetkým na tepelnoizolačné dosky alebo lamely z minerálnej vlny. Vyrovnávacia vrstva sa realizuje pred osadením rohových, dilatačných,

ukončovacích profilov alebo zosilňujúceho vystuženia.

Výstužná vrstva – musí vždy obsahovať v celej ploche tepelnoizolačného systému výstuž. T

■ Zhotovenie zosilňujúceho vystuženia

Zosilňujúce vystuženie sa realizuje zatlačením výstuže (sklotextilnej mriežky) do vopred nanesej vrstvy stierkovej hmoty na tepelnoizolačné dosky alebo lamely.

Na prenesenie šikmých šmykových napätí sa v rohoch otvorov ukladá navyše prídavné diagonálne vystuženie pásom výstužnej mriežky min. rozmeru 300 x 200 cm (detail č. 1.5).

■ Zhotovenie výstužnej vrstvy

Výstužnú vrstvu je možné realizovať po technologickej prestávke (min. 1 deň*) po nalepení tepelnoizolačných dosiek, resp. po ich mechanickom kotvení rozpernými kotvami alebo súčasne s kotvením. Výstužná vrstva sa realizuje nanesením stierkovej hmoty na tepelnoizolačné dosky alebo lamely, do ktorej sa vkladá (zatláča) výstužná mriežka (sklotextilná mriežka). Presah pásov sklotextilnej mriežky musí byť min. 100 mm vo vodorovnom a zvislom smere.

Celková hrúbka výstužnej vrstvy obsahujúca výstuž má mať po zahladení a stiahnutí prebytočnej stierkovej hmoty min. hrúbku 3 mm, (pokiaľ nie je v príslušnom tepelnoizolačnom systéme uvedené inak). Krytie výstužnej mriežky stierkovou hmotou musí byť min. 1 mm, v mieste presahov jednotlivých pásov min. 0,5 mm. Výstužná mriežka má byť umiestnená čo najbližšie k vonkajšiemu povrchu výstužnej vrstvy (v tretine od vonkajšieho povrchu, max. však v polovici hrúbky výstužnej vrstvy), pri zachovaní minimálneho krytia výstuže stierkovou hmotou. Ak výstužná vrstva nemá predpísanú hrúbku, jej dorovnanie je možné realizovať nanesením ďalšej vrstvy na nezatuhnutú a nevyschnutú pôvodne nanesenú výstužnú vrstvu.

Zhotovenie povrchovej úpravy

- Konečná povrchová úprava (tenkovrstvové ušľachtilé omietky Baumit) sa nanáša na vyhladený a vyzretý podklad – výstužnú vrstvu ETICS.
- Pred nanášaním povrchovej úpravy je potrebné výstužnú vrstvu z dôvodu zjednotenia nasiakavosti a zlepšenia pridržnosti ošetriť vhodným (základným) penetračným náterom.
- Penetračný náter sa nanáša valčekom alebo štetcom, a to celoplošne. Pri viacnásobnom nanášaní je potrebné dodržať medzi jednotlivými vrstvami náteru technologickú prestávku (min. 24 hod.).
- Bezprostredne pred nanášaním sa omietka premieša elektrickým miešadlom s nízkymi otáčkami.
- Povrchová úprava (omietka) sa zhotovuje smerom zhora nadol. Pohľadovo ucelené plochy je potrebné zhotoviť v jednom pracovnom zábere. Prerušenie prác sa pripúšťa na plochách s rôznymi odtieňmi, na rohoch a na iných vodorovných a zvislých hranách.
- Pred nanesením povrchovej úpravy (omietky) je potrebné skontrolovať čísla farieb, zrnitosti a šarží. Pohľadovo ucelené plochy je potrebné zhotoviť s povrchovou úpravou z jednej výrobnéj šarže.
- Omietka sa nanáša hladidlom z nerezovej ocele. Prebytočný materiál je potrebné stiahnuť nerezovým hladidlom. Následne sa štruktúra povrchu upraví hladidlom.

Ostatné podmienky a pravidlá je nutné dodržiavať na základe všetkých technologických predpisov, technických listov a mantážnych návodov daného výrobku a systému!!!

OBMEDZENIA PRE POUŽITIE SYSTÉMOV Z HLADISKA PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI

Návrh a použitie kontaktných tepelnoizolačných systémov Baumit z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti musí rešpektovať v súčasnosti platné právne predpisy, ktoré bližšie upravujú možnosť použitia jednotlivých druhov kontaktných tepelnoizolačných systémov (ETICS) s ohľadom na protipožiarnu bezpečnosť stavieb. Trieda reakcie na oheň je uvedená vo vyhlásení o zhode príslušného systému.

Požiadavky na požiarne odolnosť stavebných konštrukcií tejto stavby boli určené v súlade s čl. 4.5 STN 92 0201-2 hodnotami pre podzemné podlažie, pre nadzemné podlažia a pre posledné nadzemné podlažie z tab. 1 pol. 1 až 10 STN 92 0201-2.

Pre všetky nosné konštrukcie zabezpečujúce stabilitu stavby, ktoré sú definované ako konštrukčné prvky druhu D1 (tj. pre nosné steny, pre nosné stropy, pre nosné obvodové steny, pre nosné konštrukcie striech, pre strešné plášte s funkciou nosných konštrukcií striech a pre nosné konštrukcie stĺpov), je prípustné použitie výlučne tepelnej izolácie s triedou reakcie na oheň A1 alebo A2-s1, d0 (podľa STN EN 13 501-1). Všetky ostatné materiály tvoriace podstatnú časť nehomogénnej konštrukcie alebo výrobku majú zásadný vplyv na určenie konštrukčného prvku druhu D1 u stavebných konštrukcií a výrobkov a sú považované podľa čl. 3.1.56 STN EN 13 501-1 za významnú zložku a ich celková vrstva musí mať hmotnosť na jednotku plochy $\geq 1,0 \text{ kg/m}^2$, alebo ich hrúbka musí byť $\geq 1,0 \text{ mm}$.

Na základe tohto predpisu je navrhované zateplenie realizované s použitím fasádnych dosiek z minerálnej vlny s pozdĺžnou orientáciou vlákien hrúbky.

Ostatné podmienky a pravidlá je nutné dodržiavať na základe všetkých technologických predpisov, technických listov a mantážnych návodov daného výrobku a systému!!!

KLAMPIARSKE PRÁCE

projekt vyžaduje výmenu všetkých parapetných oplechovaní okien a dverí, pri realizácii doporučujeme a zvážiť výmenu dažďových zvodov a rín.

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana ovzdušia

stavba ani samotné dielo nemá vplyv na znečistenie ovzdušia

Ochrana vôd

stavba ani samotné dielo nemá vplyv na znečistenie vôd,

Ochrana zelene

stavbov nevzniká žiadny výrum a stavba samotná nemá žiadny vplyv na zeleň, pri realizácii sa nepočíta so žiadnym výrubom

Odpady

Pre nakladanie s odpadom platí zákon č. 409/2006 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 24/2004 Z. z., ako aj ustanovenia vyhlášky č. 283/2001 Z. z. a vyhlášky 284/2002 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Pri výstavbe sa predpokladá tvorba odpadu, ktorý podľa Katalógu odpadov možno zatriediť nasledovne:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v t.
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE		
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc ... iné ako v 10 01 06	O	32
17 05	ZEMINA, KAMENIVO		
17 05 06	Výkopová zemina iná ako v 17 05 05	O	78
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY		
17 06 04	Izolačné materiály iné ako 17 06 01 a 17 06 03	O	0,1
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB		
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01 - 03	O	2
15	ODPADOVÉ OBALY		
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,1
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,1
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,2
20	KOMUNÁLNE ODPADY		
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,5
Odpady spolu			113,0

Odpady sa budú zhromažďovať oddelene podľa druhov, evidovať a pri KK sa doloží potvrdenie o spôsobe likvidácie alebo uskladnenia na riadenej skládke. Na stavenisku sa nesmie páliť horľavý odpadový materiál.

Pri vykonávaní prác je ďalej potrebné:

- udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a v okolí stavby
 - dodržať určené dopravné trasy pre odvoz zeminy a dovoz stavebného materiálu
 - zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie
 - znížiť prašnosť kropením a zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami
 - ukladať stavebný odpad separovane do príslušných kontajnerov, ktoré budú odvážané na riadenú skládku odpadu

–

BEZPEČNOSŤ A OCHRANA PRI PRÁCI

Pri práci je potrebné dodržiavať bezpečnostné predpisy platné pre prácu vo výškach, pre obsluhu príslušných strojov a zariadení a predpisy o bezpečnosti práce a obsluhu technických zariadení pri stavebných prácach.

Všeobecné požiadavky na bezpečnosť pri práci

- všetky pracovné a ochranné pomôcky pre zateplovanie musia byť pripravené pred začatím prác
- udržiavať poriadok pri skladovaní materiálu
- dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- ochranné a bezpečnostné pomôcky pravidelne kontrolovať a udržiavať zariadenie v predpísanom stave
- zabezpečovať kontrolu pracovných lešení a stavebných výťahov v zmysle platných noriem a predpisov
- pri práci s elektrickými prístrojmi je potrebné dodržať ustanovenia platných noriem a predpisov
- pracovné čaty musia byť zaškolené odborným pracovníkom pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci

Na stavenisku budú realizované také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí, ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov. Návrhy bezpečnostných opatrení sa riadia najmä:

- zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
- ustanoveniami vyhlášky č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach,
- nariadením vlády č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- ustanoveniami vyhlášky č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení,
- nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavke na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

Upozorňujeme, že na tomto stavenisku a stavbe okrem nebezpečenstva vyskytujúceho sa pri bežne vykonávaných prácach, sa vyskytujú aj práce zaradené do skupiny prác s osobitným nebezpečenstvom. Sú to najmä práce:

- zemné, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo zasypania, ohrozenie strojmi a dopravnými prostriedkami (výkopy rýh inžinierskych sietí, práca v dosahu zemných strojov, doprava výkopku a pod.),
 - vo výškach (možnosť pádu z výšky, pádu materiálu, dopravné ohrozenie, práca žeriava, atď.).
- Sú to ale aj práce s prevádzkovými rizikami (napr. súbežne vykonávané a vzájomne sa ohrozujúce práce, rozkopávky na verejnom priestranstve) a z toho vyplývajúca potreba zriadenia rozličných pomocných konštrukcií na ochranu osôb v rámci staveniska, ako aj mimo staveniska (napr. ochranné lešenia, osvetlenie a pod.),

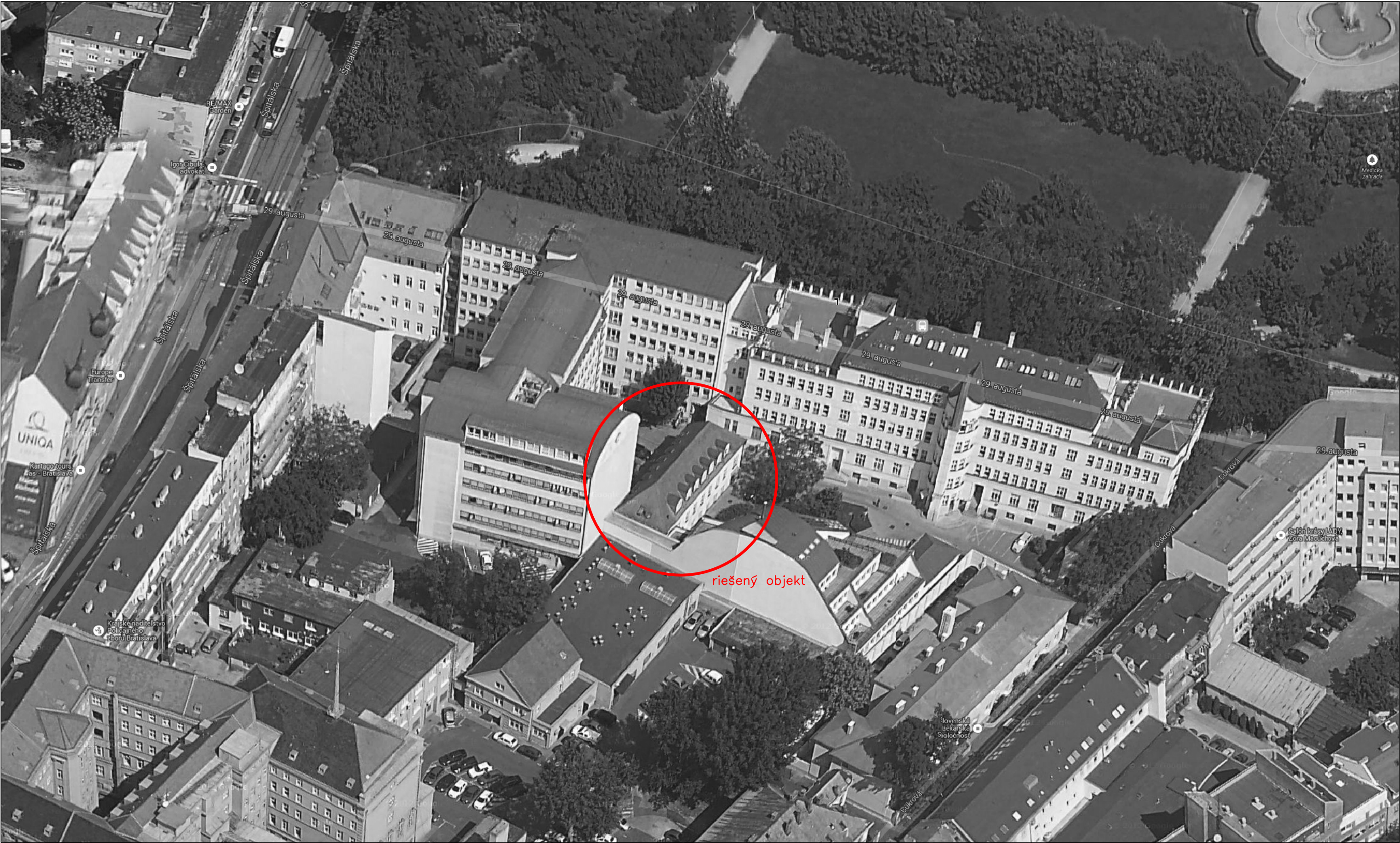
Okrem skôr uvedeného upozornenia je nevyhnutné rešpektovať všeobecne platné zásady, podľa ktorých:

- všetci pracovníci zhotoviteľa stavby a poddodávateľov musia byť pred začatím prác na stavbe náležite vyškolení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (o čom sa vyhotoví záznam), a musia používať predpísané ochranné prostriedky, pomôcky a predpísaný odev podľa druhu vykonávanej práce,
- všetky práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci,
- pred začatím zemných prác je potrebné vyznačiť všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí na teréne s udaním hĺbky ich uloženia a ochranných pásiem. Pracovníci, ktorí budú tieto práce vykonávať

musia byť o tom informovaní.

- v ochrannom pásme inžinierskych sietí je potrebné tieto práce vykonať ručným spôsobom,
- ryhy a stavebné jamy vo väčších hĺbkach ako 1,3m sa musia dostatočne zabezpečiť pažením proti zosuvu,
- pádu osôb do stavebnej jamy sa musí zabrániť ohradením po obvode stavebnej jamy (dvojtyčové 1,1m vysoké so zarážkou),
- pri prácach vo výškach musia byť pracovníci chránení kolektívnymi prostriedkami (dostatočne únosným zábradlím, ochranným lešením) alebo osobnými ochrannými a istiacimi prostriedkami (napr. pásмо s lanom alebo bezpečnostný postroj s lanom),
- pri výjazde áut zo staveniska je potrebné zabezpečiť čistenie vozidiel tak, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií. Prístupové komunikácie, pracovné plochy a pod. sa musia po celý čas výstavby na stavenisku udržiavať v bezpečnom stave.
- všetky vstupy na stavenisko, montážne priestory a prístupové cesty musia byť osvetlené a označené bezpečnostnými značkami. Oplotenie staveniska musí mať uzamykateľné vstupy a výstupy.
- skládky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách a v priestoroch trvalo ohrozovaných dopravou bremien. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené, spevnené a dostatočne únosné. Pri skladovaní materiálov sa musí zaistiť ich bezpečný prísun a odber v súlade s postupom stavebných prác.
- skládky sa musia riešiť tak, aby sa umožnilo skladovanie, odoberanie alebo dopĺňanie dielcov a prvkov v súlade s požiadavkami výrobcu bez nebezpečenstva ich poškodenia a ohrozenia pracovníkov,
- stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje,
- každé dočasné elektrické zariadenie sa musí vypínať nielen v čase pracovného klúdu, ale aj v pracovnej dobe, pokiaľ nie jeho zapojenie potrebné z prevádzkových alebo bezpečnostných dôvodov,
- pri stavebných prácach za zníženej viditeľnosti sa musí, v závislosti od druhu prác, zabezpečiť dostatočné osvetlenie,
- súčasťou dodávateľskej dokumentácie je aj technologický predpis alebo pracovný postup pre realizované práce spracovaný zhotoviteľom stavby, v ktorom sú zahrnuté aj požiadavky a opatrenia z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci,
- ak stavebné práce na stavenisku bude vykonávať viac ako jedna právnická resp. fyzická osoba, stavebník v zmysle nariadenia vlády SR č.396/2006 Z. z. zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ustanovenie koordinátora dokumentácie, ako aj koordinátora bezpečnosti práce.

V Bratislave 08/2013
Vypracoval:
Ing. arch Branislav Hantabal



- POZNÁMKY:
- každú nezrovnalosť v PD konzultovať s projektantom
 - všetky rozmery pred realizáciou premerať priamo na stavbe
 - doporučený zateplovací systém ETICS BAUMIT PRO je možné zameniť za kvalitatívne ekvivalentný systém, pri zmene systému predložiť investorovi technické parametre na porovnanie.
 - drenážne rúry v štrkovom zásype preložiť geotextíliou na zabránenie vnikania a zanesenia jemnými časťami hliny.
 - Elektroosmotické, rezonančné či polarizačné metódy sanácie vertikálnych stenových konštrukcií nedoporučujeme.
 - technológický postup a systém sanácie vlhkosti realizovať podľa projektu vlhkostnej sanácie

PLAYARCHITECTS

ADRESA:
HOLUBEYHO 15
81103 BRATISLAVA
SLOVENSKO

TEL: +421 915 305 042
EMAIL: OFFICE@PLAYARCHITECTS.COM
WEB: WWW.PLAYARCHITECTS.COM

STAVEBNÍK Sociálna poisťovňa, ul. 29. augusta č.8–10, 813 63 Bratislava 1

GENERÁLNY PROJEKTANT
PLAYARCHITECTS

AUTOR Ing.arch. Branislav HANTABAL

ZODP. PROJEKTANT Ing.arch. Branislav HANTABAL

HIP Ing.arch. Branislav HANTABAL

VÝPRACOVNÍ Ing.arch. Branislav HANTABAL

INFORMÁCIE, KTORÉ OBSAHUJE TENTO VÝKRES SÚ VLASTNÍCTVOM Ing.arch. Branislava HANTABALA (PLAYARCHITECTS) BRATISLAVA A AUTOROV. NESMÚ SA ROZMNOŽOVAŤ, ALEBO ODPOVÍDAŤ TRETEJ OSOBE, ANI VYUŽÍVAŤ AKÝMKOLIEK INÝM SPÔSOBOM BEZ PREDCHÁDZAJÚCEHO PÍSMENNÉHO POVOLENIA VLASTNÍKA, ALEBO NIM NÁLEŽITE OPRAVNENÉHO ZÁSTUPCU.

MIESTO STAVBY Sociálna poisťovňa, ul. 29.augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava

STAVBA
zateplenie objektu

STAVEBNÝ OBJEKT/ČASŤ Administratívna budova – Domcek

NÁZOV VÝKRESU
celková situácia

STUPEŇ PD realizacny projekt

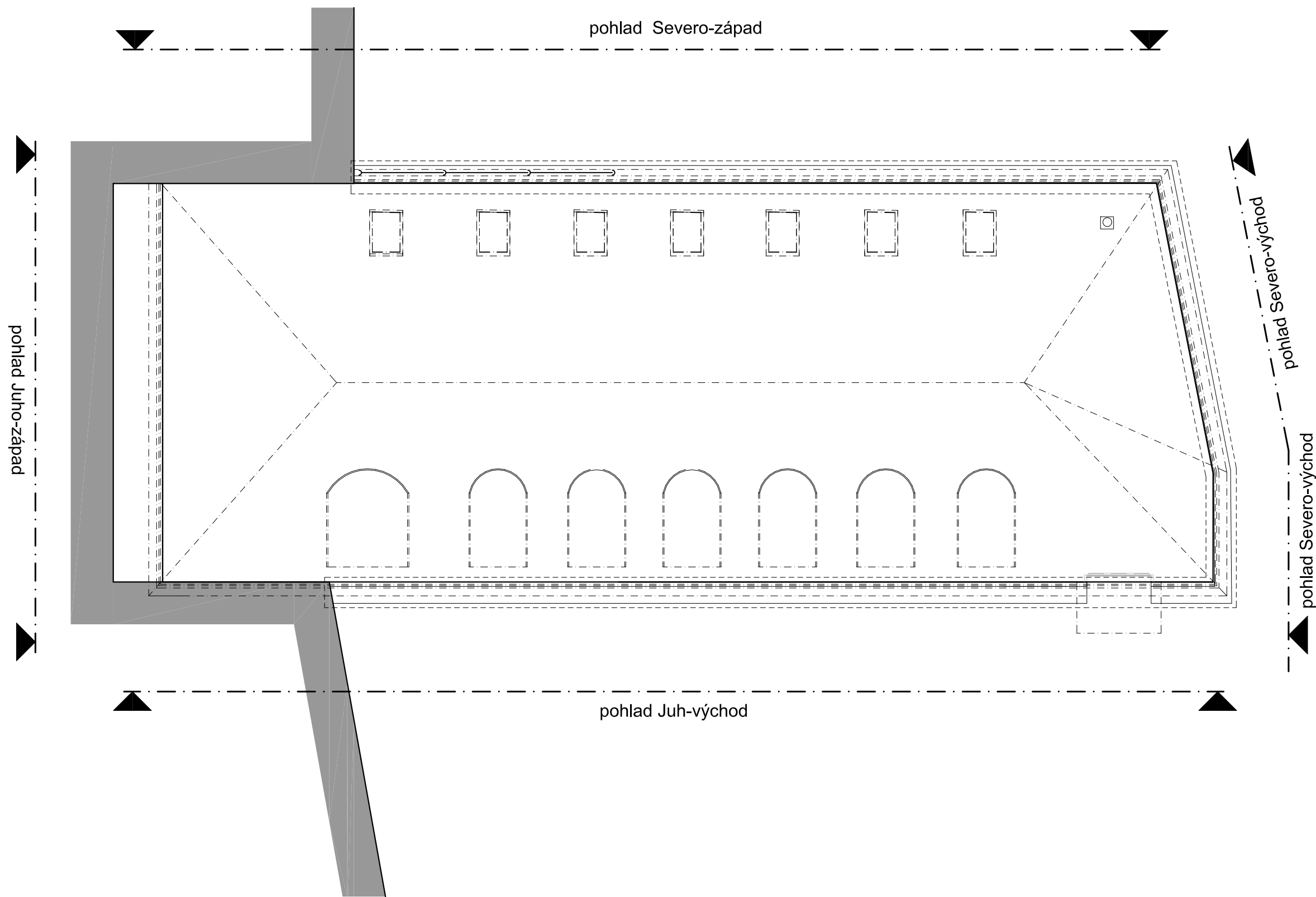
DÁTUM 08. 2013

MIERKA 1:100

NÁZOV SOBORU

ČÍSLO VÝKRESU

AR 001



POZNÁMKY:

- každú nezrovnalosť v PD konzultovať s projektantom
- všetky rozmery pred realizáciou premerať priamo na stavbe
- doporučený zateplovací systém ETICS BAUMIT PRO je možné zameniť za kvalitatívne ekvivalentný systém, pri zmene systému predložiť investorovi technické parametre na porovnanie.
- drenážne rúry v štrkovom zásype preložiť geotextíliou na zabránenie vnikania a zanesenia jemnými časťami hliny.
- Elektroosmotické, rezonančné či polarizačné metódy sanácie vertikálnych stenových konštrukcií nedoporučujeme.
- technologický postup a systém sanácie vlhkosti realizovať podľa projektu vlhkostnej sanácie

PLAYARCHITECTS

ADRESA:
HOLUBÝHO 15
81103 BRATISLAVA
SLOVENSKO

TEL: +421 915 305 042
EMAIL: OFFICE@PLAYARCHITECTS.COM
WEB: WWW.PLAYARCHITECTS.COM

STAVEBNÍK	Sociálna poisťovňa, ul. 29. augusta č.8–10, 813 63 Bratislava 1
GENERÁLNY PROJEKTANT	PLAYARCHITECTS
AUTOR	Ing.arch. Branislav HANTABAL
ZODP. PROJEKTANT	Ing.arch. Branislav HANTABAL
HIP	Ing.arch. Branislav HANTABAL
VÝPRACOVAL	Ing.arch. Branislav HANTABAL

INFORMÁCIE, KTORÉ OBSAHUJE TENTO VÝKRES SÚ VLASTNÍCTVOM Ing.arch. Branislava HANTABALA (PLAYARCHITECTS) BRATISLAVA A AUTOROV. NESMÚ SA ROZMNOŽOVAŤ, ALEBO ODOVZDÁVAŤ TRETEJ OSOBE, ANI VYUŽÍVAŤ AKÝMKOLIEK INÝM SPÔSOBOM BEZ PREDCHÁDZAJÚCEHO PÍSMENNÉHO POVOLENIA VLASTNÍKA, ALEBO NIM NÁLEŽITE OPRAVNENÉHO ZÁSTUPCU.

MIESTO STAVBY	Sociálna poisťovňa, ul. 29.augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
STAVBA	zateplenie objektu
STAVEBNÝ OBJEKT/ČASŤ	Administratívna budova – Domcek
NÁZOV VÝKRESU	podorys – celkove riesenie

STUPEŇ PD	realizačný projekt
DÁTUM	08. 2013
MIERKA	1:100
NÁZOV SÚBORU	
ČÍSLO VÝKRESU	AR 002



pohľad Juh-východ

- omietka Tenkovrstvová prefarbená akrylátová fasádna omietka
v škrabanej štruktúre v hrúbke zrna 3, 2 farba fasády BAUMIT LIFE 0439
- omietka Tenkovrstvová prefarbená akrylátová fasádna omietka
v škrabanej štruktúre v hrúbke zrna 3, 2 farba fasády BAUMIT LIFE 0432
- poznámka:

farebný odtieň a štruktúru omietky pred realizáciou schváliť x
na základe reálnej vzorky (min.500x500mm) priamo na stavbe

- POZNÁMKY:
- každú nezrovnalosť v PD konzultovať s projektantom
 - všetky rozmery pred realizáciou premerať priamo na stavbe
 - doporučený zateplovací systém ETICS BAUMIT PRO je možné zameniť za kvalitatívne ekvivalentný systém, pri zmene systému predložiť investorovi technické parametre na porovnanie.
 - drenážne rúry v štrkovom zásype preložiť geotextíliou na zabránenie vnikania a zanesenia jemnými časťami hliny.
 - Elektroosmotické, rezonančné či polarizačné metódy sanácie vertikálnych stenových konštrukcií nedoporučujeme.
 - technologický postup a systém sanácie vlhkosti realizovať podľa projektu vlhkostnej sanácie

PLAYARCHITECTS

ADRESA:
HOLUBŇHO 15
81103 BRATISLAVA
SLOVENSKO

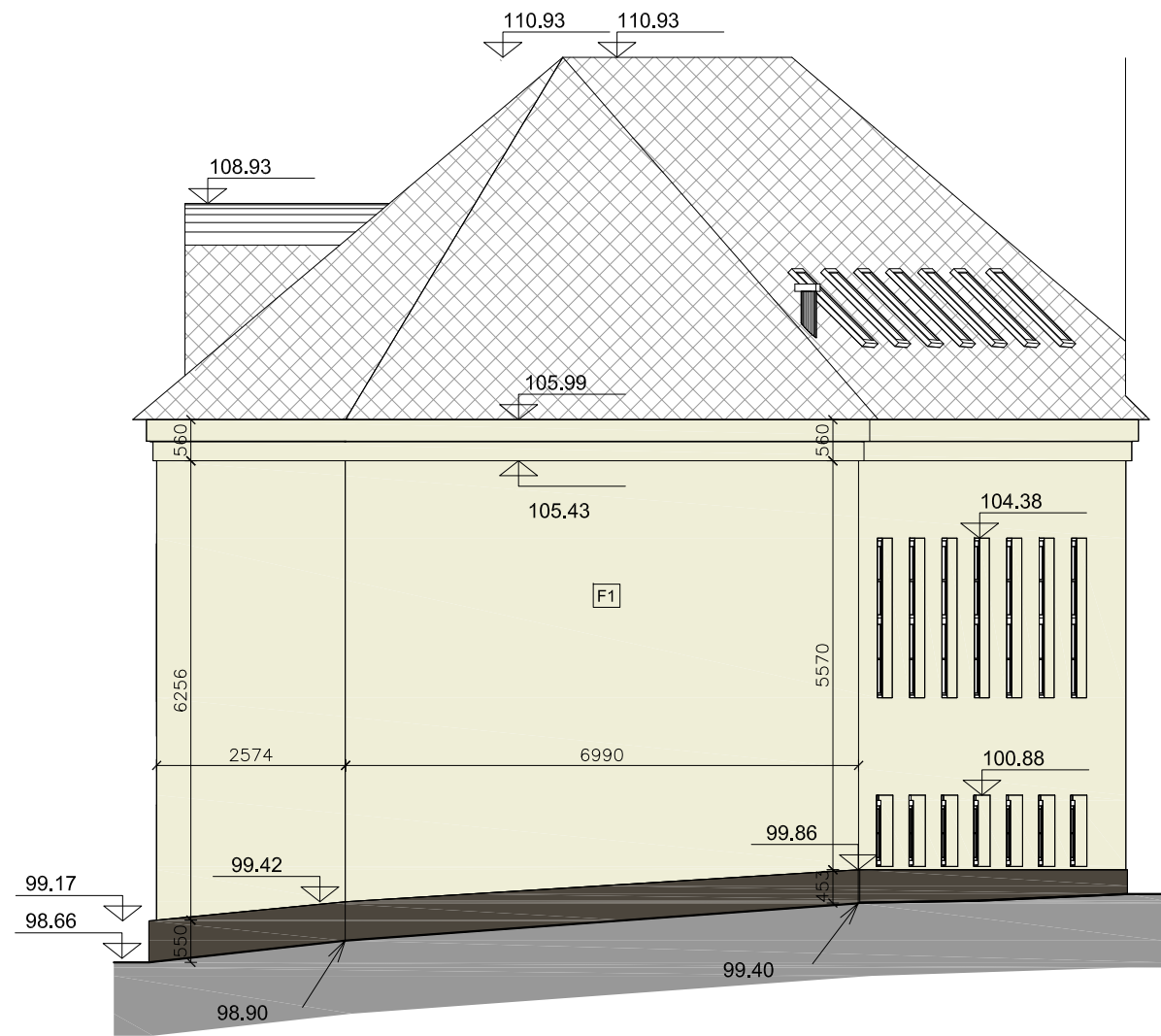
TEL: +421 915 305 042
EMAIL: OFFICE@PLAYARCHITECTS.COM
WEB: WWW.PLAYARCHITECTS.COM

STAVEBNÍK	Sociálna poisťovňa, ul. 29. augusta č.8–10, 813 63 Bratislava 1
GENERÁLNY PROJEKTANT	PLAYARCHITECTS
AUTOR	Ing.arch. Branislav HANTABAL
ZODP. PROJEKTANT	Ing.arch. Branislav HANTABAL
HIP	Ing.arch. Branislav HANTABAL
VYPRACOVAL	Ing.arch. Branislav HANTABAL

INFORMÁCIE, KTORÉ OBSAHUJE TENTO VÝKRES SÚ VLASTNÍCTVOM Ing.arch. Branislava HANTABALA (PLAYARCHITECTS) BRATISLAVA A AUTOROV. NESMÚ SA ROZMNOŽOVAŤ, ALEBO ODVOZDÁVAŤ TRETEJ OSOBE, ANI VYUŽÍVAŤ AKÝMKOLIEK INÝM SPÔSOBOM BEZ PREDCHÁDZAJÚCEHO PÍSMENNÉHO POVOLENIA VLASTNÍKA, ALEBO NIM NÁLEŽITE OPRAVNENÉHO ZÁSTUPCU.

MIESTO STAVBY	Sociálna poisťovňa, ul. 29.augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
STAVBA	zateplenie objektu
STAVEBNÝ OBJEKT/ČASŤ	Administratívna budova – Domcek
NÁZOV VÝKRESU	pohľad Juh–východ

STUPEŇ PD	realizačný projekt
DÁTUM	08. 2013
MIERKA	1:100
NÁZOV SÚBORU	
ČÍSLO VÝKRESU	AR 003



pohľad Severo-východ

- omietka Tenkovrstvová prefarbená akrylátová fasádna omietka
v škrabanej štruktúre v hrúbke zrna 3, 2 farba fasády BAUMIT LIFE 0439
- omietka Tenkovrstvová prefarbená akrylátová fasádna omietka
v škrabanej štruktúre v hrúbke zrna 3, 2 farba fasády BAUMIT LIFE 0432
- poznámka:

farebný odtieň a štruktúru omietky pred realizáciou schváliť x
na základe reálnej vzorky (min.500x500mm) priamo na stavbe

- POZNÁMKY:
- každú nezrovnalosť v PD konzultovať s projektantom
 - všetky rozmery pred realizáciou premerať priamo na stavbe
 - doporučený zateplovací systém ETICS BAUMIT PRO je možné zameniť za kvalitatívne ekvivalentný systém, pri zmene systému predložiť investorovi technické parametre na porovnanie.
 - drenážne rúry v štrkovom zásype preložiť geotextíliou na zabránenie vnikania a zanesenia jemnými časťami hliny.
 - Elektroosmotické, rezonančné či polarizačné metódy sanácie vertikálnych stenových konštrukcií nedoporučujeme.
 - technologický postup a systém sanácie vlhkosti realizovať podľa projektu vlhkostnej sanácie

PLAYARCHITECTS

ADRESA:
HOLUBŤHO 15
81103 BRATISLAVA
SLOVENSKO

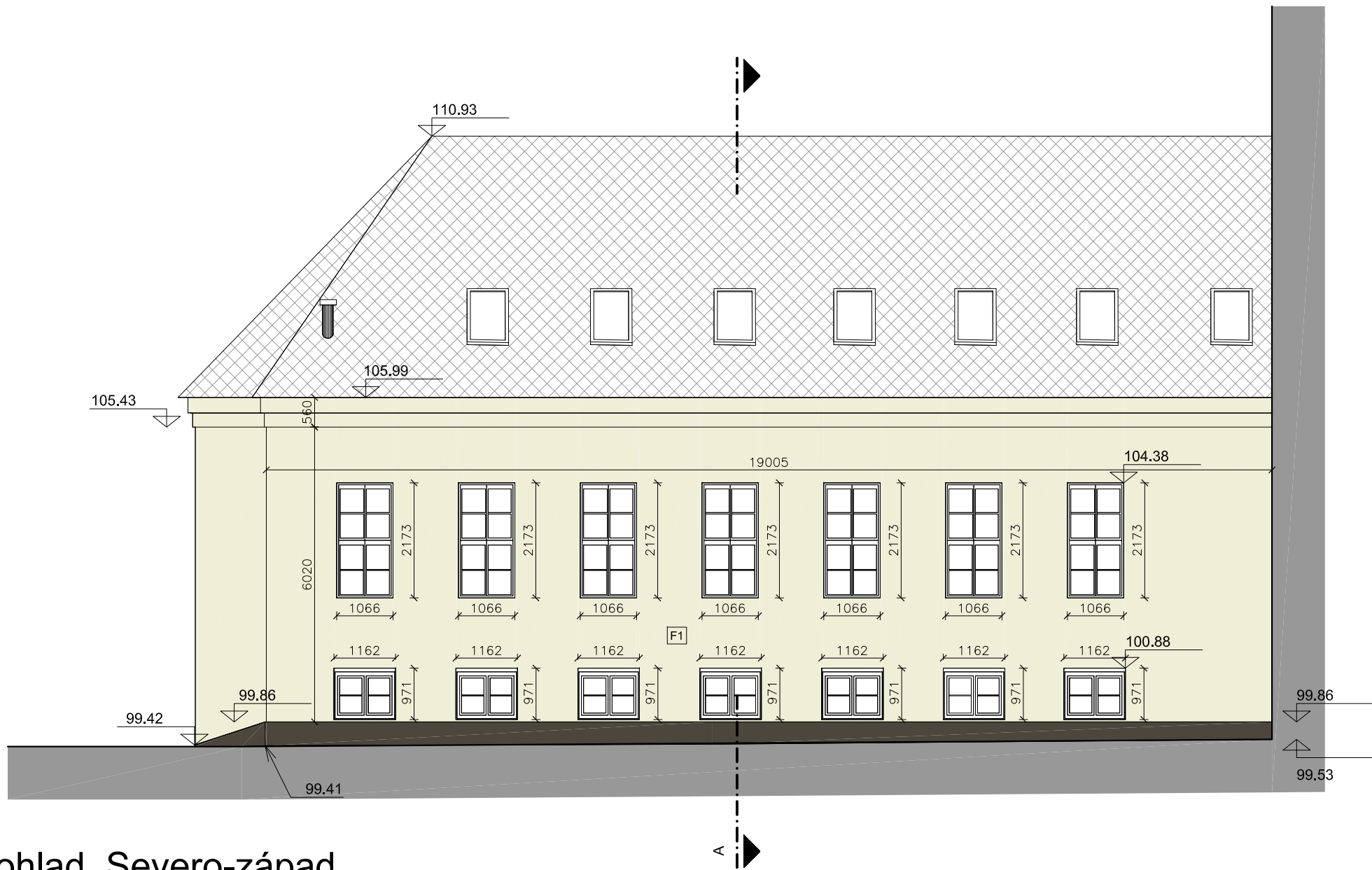
TEL: +421 915 305 042
EMAIL: OFFICE@PLAYARCHITECTS.COM
WEB: WWW.PLAYARCHITECTS.COM

STAVEBNÍK	Sociálna poisťovňa, ul. 29. augusta č.8–10, 813 63 Bratislava 1
GENERÁLNY PROJEKTANT	PLAYARCHITECTS
AUTOR	Ing.arch. Branislav HANTABAL
ZODP. PROJEKTANT	Ing.arch. Branislav HANTABAL
HIP	Ing.arch. Branislav HANTABAL
VÝRACOVAL	Ing.arch. Branislav HANTABAL

INFORMÁCIE, KTORÉ OBSAHUJE TENTO VÝKRES SÚ VLASTNÍCTVOM Ing.arch. Branislava HANTABALA (PLAYARCHITECTS) BRATISLAVA A AUTOROV. NESMÚ SA ROZMNOŽOVAŤ, ALEBO ODVOZDÁVAŤ TRETEJ OSOBE, ANI VYUŽÍVAŤ AKÝMKOLIEK INÝM SPÔSOBOM BEZ PREDCHÁDZAJÚCEHO PÍSMENNÉHO POVOLENIA VLASTNÍKA, ALEBO NIM NÁLEŽITE OPRAVNENÉHO ZÁSTUPCU.

MIESTO STAVBY		Sociálna poisťovňa, ul. 29.augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava	
STAVBA		zateplenie objektu	
STAVEBNÝ OBJEKT/ČASŤ		Administratívna budova – Domcek	
NÁZOV VÝKRESU		pohľad Severo–východ	

STUPEŇ PD	realizačný projekt
DÁTUM	08. 2013
MIERKA	1:100
NÁZOV SÚBORU	
ČÍSLO VÝKRESU	AR 004



pohľad Severo-západ

- omietka Tenkovrstvová prefarbená akrylátová fasádna omietka
v škrabanej štruktúre v hrúbke zrna 3, 2 farba fasády BAUMIT LIFE 0439
- omietka Tenkovrstvová prefarbená akrylátová fasádna omietka
v škrabanej štruktúre v hrúbke zrna 3, 2 farba fasády BAUMIT LIFE 0432
- poznámka:

farebný odtieň a štruktúru omietky pred realizáciou schváliť x
na základe reálnej vzorky (min.500x500mm) priamo na stavbe

- POZNÁMKY:
- každú nezrovnalosť v PD konzultovať s projektantom
 - všetky rozmery pred realizáciou premerať priamo na stavbe
 - doporučený zateplovací systém ETICS BAUMIT PRO je možné zameniť za kvalitatívne ekvivalentný systém, pri zmene systému predložiť investorovi technické parametre na porovnanie.
 - drenážne rúry v štrkovom zásype preložiť geotextíliou na zabránenie vnikania a zanesenia jemnými časťami hliny.
 - Elektroosmotické, rezonančné či polarizačné metódy sanácie vertikálnych stenových konštrukcií nedoporučujeme.
 - technologický postup a systém sanácie vlhkosti realizovať podľa projektu vlhkostnej sanácie

PLAYARCHITECTS

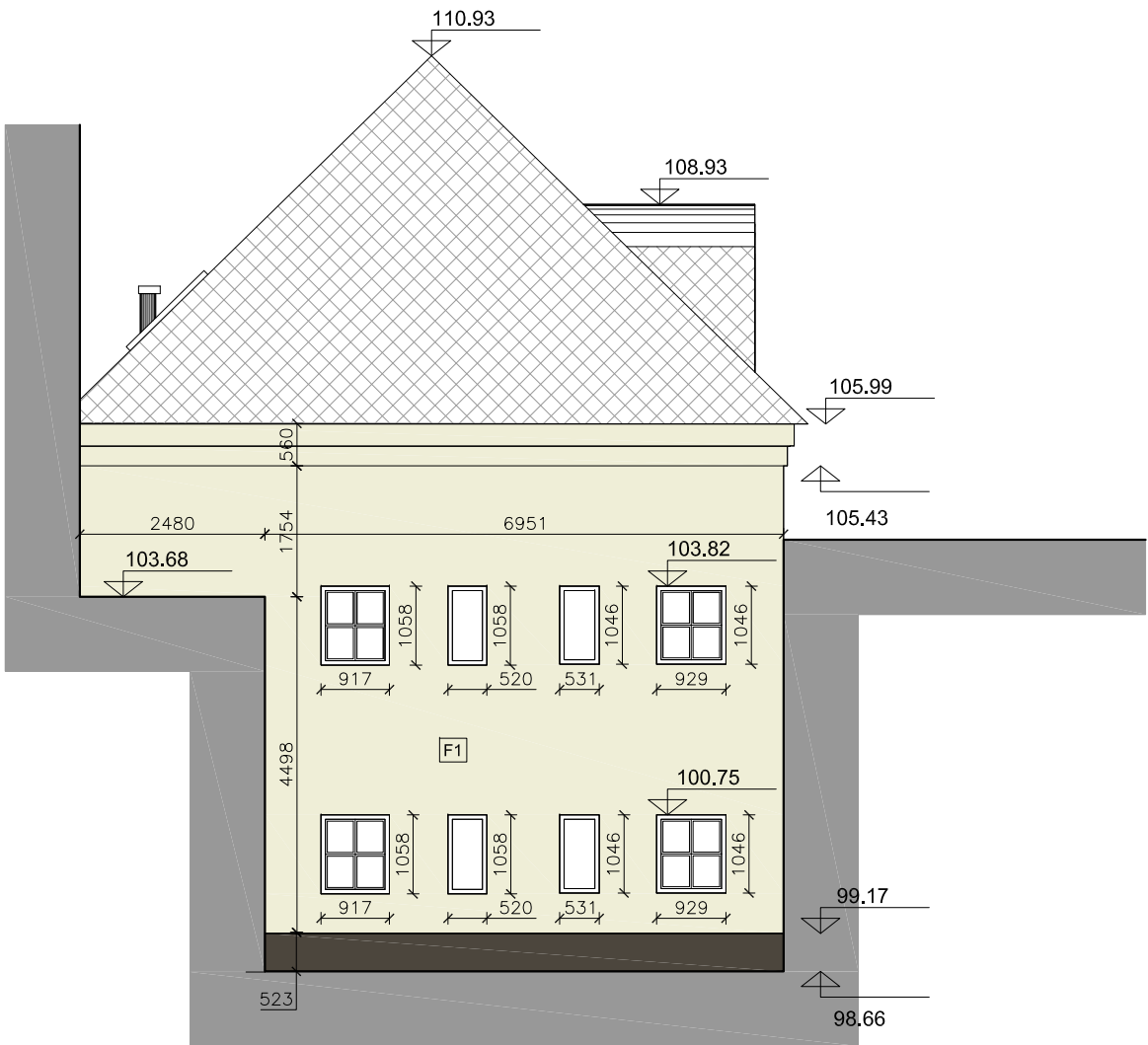
ADRESA:
HOLUBÝHO 15
81103 BRATISLAVA
SLOVENSKO

TEL: +421 915 305 042
EMAIL: OFFICE@PLAYARCHITECTS.COM
WEB: WWW.PLAYARCHITECTS.COM

STAVEBNÍK	Sociálna poisťovňa, ul. 29. augusta č.8–10, 813 63 Bratislava 1
GENERÁLNY PROJEKTANT	PLAYARCHITECTS
AUTOR	Ing.arch. Branislav HANTABAL
ZODP. PROJEKTANT	Ing.arch. Branislav HANTABAL
HIP	Ing.arch. Branislav HANTABAL
VÝPRACOVAL	Ing.arch. Branislav HANTABAL
INFORMÁCIE, KTORÉ OBSAHUJE TENTO VÝKRES SÚ VLASTNÍCTVOM Ing.arch. Branislava HANTABALA (PLAYARCHITECTS) BRATISLAVA A AUTOROV. NESMÚ SA ROZMNOŽOVAŤ, ALEBO ODVOZDÁVAŤ TRETEJ OSOBE, ANI VYUŽÍVAŤ AKÝMKOLIEK INÝM SPÔSOBOM BEZ PREDCHÁDZAJÚCEHO PÍSMENNÉHO POVOLENIA VLASTNÍKA, ALEBO NIM NÁLEŽITE OPRAVNENÉHO ZÁSTUPCU.	

MIESTO STAVBY	Sociálna poisťovňa, ul. 29.augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
STAVBA	zateplenie objektu
STAVEBNÝ OBJEKT/ČASŤ	Administratívna budova – Domcek
NÁZOV VÝKRESU	pohľad Severo–západ

STUPEŇ PD	realizačný projekt
DÁTUM	08. 2013
MIERKA	1:100
NÁZOV SÚBORU	
ČÍSLO VÝKRESU	AR 005



pohľad Juho-západ

- omietka Tenkovrstvová prefarbená akrylátová fasádna omietka
v škrabanej štruktúre v hrúbke zrna 3, 2 farba fasády BAUMIT LIFE 0439
- omietka Tenkovrstvová prefarbená akrylátová fasádna omietka
v škrabanej štruktúre v hrúbke zrna 3, 2 farba fasády BAUMIT LIFE 0432
- poznámka:

farebný odtieň a štruktúru omietky pred realizáciou schváliť x
na základe reálnej vzorky (min.500x500mm) priamo na stavbe

- POZNÁMKY:
- každú nezrovnalosť v PD konzultovať s projektantom
 - všetky rozmery pred realizáciou premerať priamo na stavbe
 - doporučený zateplovací systém ETICS BAUMIT PRO je možné zameniť za kvalitatívne ekvivalentný systém, pri zmene systému predložiť investorovi technické parametre na porovnanie.
 - drenážne rúry v štrkovom zásype preložiť geotextíliou na zabránenie vnikania a zanesenia jemnými časťami hliny.
 - Elektroosmotické, rezonančné či polarizačné metódy sanácie vertikálnych stenových konštrukcií nedoporučujeme.
 - technologický postup a systém sanácie vlhkosti realizovať podľa projektu vlhkostnej sanácie

PLAYARCHITECTS

ADRESA:
HOLUBÝHO 15
81103 BRATISLAVA
SLOVENSKO

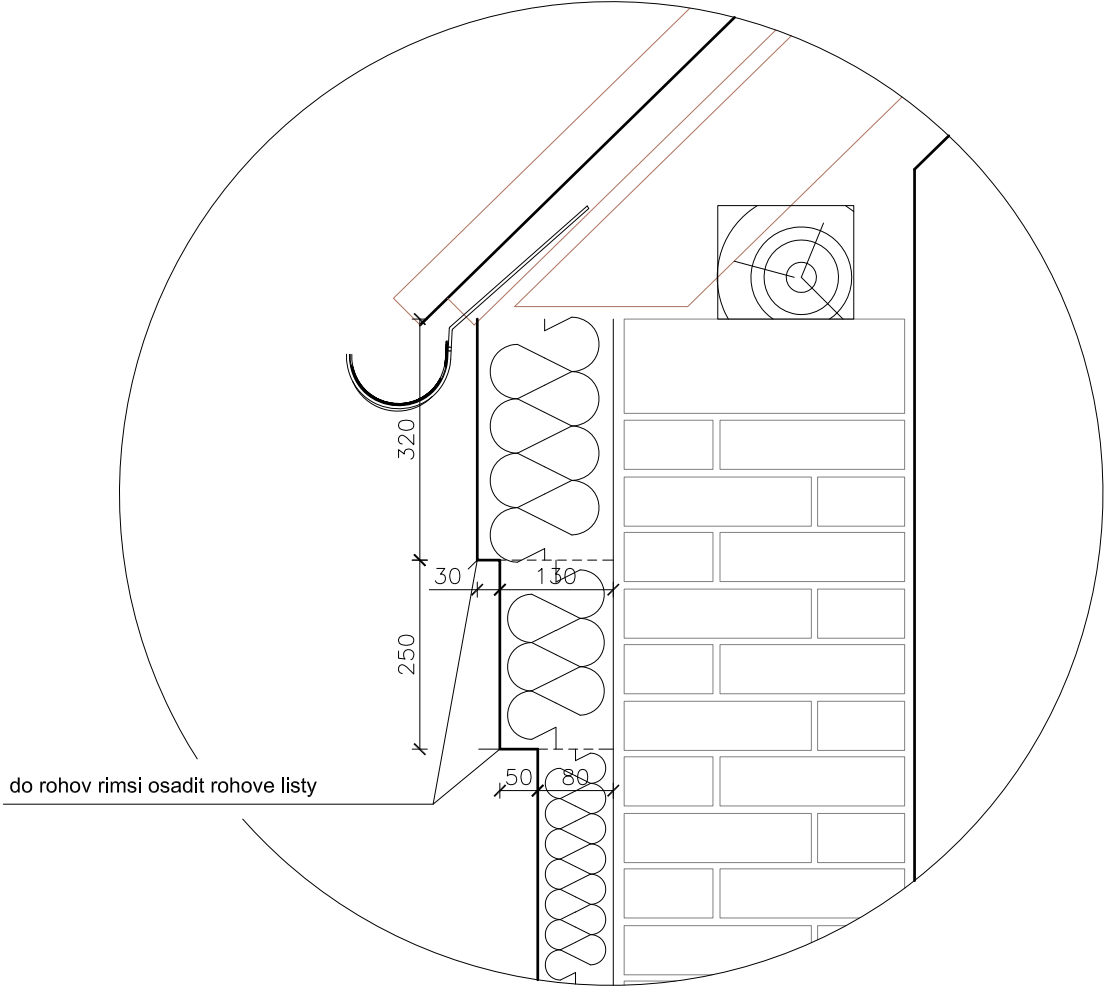
TEL: +421 915 305 042
EMAIL: OFFICE@PLAYARCHITECTS.COM
WEB: WWW.PLAYARCHITECTS.COM

STAVEBNÍK	Sociálna poisťovňa, ul. 29. augusta č.8–10, 813 63 Bratislava 1
GENERÁLNY PROJEKTANT	PLAYARCHITECTS
AUTOR	Ing.arch. Branislav HANTABAL
ZODP. PROJEKTANT	Ing.arch. Branislav HANTABAL
HIP	Ing.arch. Branislav HANTABAL
VYPRACOVAL	Ing.arch. Branislav HANTABAL
INFORMÁCIE, KTORÉ OBSAHUJE TENTO VÝKRES SÚ VLASTNÍCTVOM Ing.arch. Branislava HANTABALA (PLAYARCHITECTS) BRATISLAVA A AUTOROV. NESMÚ SA ROZMNOŽOVAŤ, ALEBO ODVOZDÁVAŤ TRETEJ OSOBE, ANI VYUŽÍVAŤ AKÝMKOLIEK INÝM SPÔSOBOM BEZ PREDCHÁDZAJÚCEHO PÍSMENNÉHO POVOLENIA VLASTNÍKA, ALEBO NIM NÁLEŽITE OPRAVNENÉHO ZÁSTUPCU.	

MIESTO STAVBY	Sociálna poisťovňa, ul. 29.augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
STAVBA	zateplenie objektu
STAVEBNÝ OBJEKT/ČASŤ	Administratívna budova – Domcek
NÁZOV VÝKRESU	pohľad Juho–západ

STUPEŇ PD	realizačný projekt
DÁTUM	08. 2013
MIERKA	1:100
NÁZOV SÚBORU	
ČÍSLO VÝKRESU	AR 006

detail atykovej rimsi



skladba fasády

- F1
- ETICS
 - Lepiaca hmota
 - Tepelnoizolačné dosky z minerálnej vlny hr.:80mm
 - Stierková hmota
 - Sklotextilná mriežka
 - Penetračný náter
 - Tenkovrstvová ušľachtilá omietka

POZNÁMKY:

- každú nezrovnalosť v PD konzultovať s projektantom
- všetky rozmery pred realizáciou premerať priamo na stavbe
- doporučený zateplovací systém ETICS BAUMIT PRO je možné zameniť za kvalitatívne ekvivalentný systém, pri zmene systému predložiť investorovi technické parametre na porovnanie.
- drenážne rúry v štrkovom zásepe preložiť geotextíliou na zabránenie vnikania a zanesenia jemnými časťami hliny.
- Elektroosmotické, rezonančné či polarizačné metódy sanácie vertikálnych stenových konštrukcií nedoporučujeme.
- technologický postup a systém sanácie vlhkosti realizovať podľa projektu vlhkostnej sanácie

PLAYARCHITECTS

ADRESA:
HOLUBÝHO 15
81103 BRATISLAVA
SLOVENSKO

TEL: +421 915 305 042
EMAIL: OFFICE@PLAYARCHITECTS.COM
WEB: WWW.PLAYARCHITECTS.COM

STAVEBNÍK	Sociálna poisťovňa, ul. 29. augusta č.8–10, 813 63 Bratislava 1
GENERÁLNY PROJEKTANT	PLAYARCHITECTS
AUTOR	Ing.arch. Branislav HANTABAL
ZODP. PROJEKTANT	Ing.arch. Branislav HANTABAL
HIP	Ing.arch. Branislav HANTABAL
VÝPRACOVAL	Ing.arch. Branislav HANTABAL
INFORMÁCIE, KTORÉ OBSAHUJE TENTO VÝKRES SÚ VLASTNÍCTVOM Ing.arch. Branislava HANTABALA (PLAYARCHITECTS) BRATISLAVA A AUTOROV. NESMÚ SA ROZMNOŽOVAŤ, ALEBO ODVOZDÁVAŤ TRETEJ OSOBE, ANI VYUŽÍVAŤ AKÝMKOLIEK INÝM SPÔSOBOM BEZ PREDCHÁDZAJÚCEHO PÍSMENNÉHO POVOLENIA VLASTNÍKA, ALEBO NIM NÁLEŽITE OPRAVNENÉHO ZÁSTUPCU.	

MIESTO STAVBY	Sociálna poisťovňa, ul. 29.augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
STAVBA	zateplenie objektu
STAVEBNÝ OBJEKT/ČASŤ	Administratívna budova – Domcek
NÁZOV VÝKRESU	detail atiky a skladba fasády

STUPEŇ PD	realizačný projekt
DÁTUM	08. 2013
MIERKA	1:50
NÁZOV SÚBORU	
ČÍSLO VÝKRESU	AR 007