

## „NÁVRH“

### **Zmluva o dielo**

na zhotovenie projektovej dokumentácie

**„Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra – obnova budovy“**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### **Článok I**

#### **Zmluvné strany**

Objednávateľ:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10 813 63 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Dušanom Muňkom generálnym riaditeľom Sociálnej poisťovne
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000164314/8180
E-mail:	faktury@socpoist.sk
IČO:	30 807 484
DIČ:	2020592332

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:
Sídlo:
Zastúpený:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ je zapísaný v

### **Článok II**

#### **Východiskové podklady**

Podkladom na uzatvorenie zmluvy o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie stavby „Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra – obnova budovy“ (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa zo dňa ....., predložená objednávateľovi v rámci zadávania zákazky v prechodnom období podľa §9 odst. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a štúdia „Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra – obnova budovy“, ktorú vypracovala fi ABUDET O, s.r.o. Ing. arch. Stanislav Sýkora, Sládkovičova 2876/2a, 022 01 Čadca v 12/2012.

### **Článok III**

#### **Predmet zmluvy**

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať projektovú dokumentáciu

- pre realizáciu, vrátane projektu interiéru na stavbu „Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra – obnova budovy“ v rozsahu:
- 3.1.1 projekt pre realizáciu, spracovaný v rozsahu prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností, vrátane rozpočtu stavebných prác (celkové náklady stavby) a výkazu výmer (výkaz výmer musí byť spracovaný tak, aby sa dal použiť pre výber zhotoviteľa stavby podľa zákona o verejnom obstarávaní, t. z. neuvádzať konkrétneho výrobcu a typ, ale len technické parametre materiálu alebo výrobku),
  - 3.1.2 kladné stanoviská dotknutých orgánov a organizácií pre vydanie stavebného povolenia so zapracovaním ich pripomienok do projektovej dokumentácie,
  - 3.1.3 projekt interiéru vrátane informačného a vyvolávacieho systému, vrátane výkazu výmer a rozpočtu, špecifikácií prvkov voľného a pevného nábytku, s výrobnými detailami atypických prvkov, spracovaný v rozsahu prílohy č. 4. Sadzobníka UNIKA pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností,
  - 3.1.4 autorský dozor v rozsahu prílohy č. 5 Sadzobníka UNIKA pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností, s pravidelnou účasťou na kontrolných dňoch a povinnosťou riešenia a evidencie všetkých odsúhlasených zmien projektu počas výstavby.
- 3.2 Projektové práce sa týkajú objektu a pozemkov prevádzkovej budovy pobočky Sociálnej poisťovne v Nitre, ktorá sa nachádza na ulici na Slančíkovej 3 v Nitre, na parc.č. 1368, príslahlé pozemky 1366/16, 1366/20 v k.u. Nitra Chrenová. Rozsah prác bude vychádzať zo spracovanej štúdie „Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra – obnova budovy“, ktorú spracovala fi ABUDETO, s.r.o. Ing.arch. Stanislav Sýkora, Sládkovičova 2876/2a, 022 01 Čadca v 12/2012. Projektové práce budú:
- 3.2.1 dispozičná úprava 1.NP - vybudovanie klientskeho centra,
  - 3.2.2 výmena okenných výplní na celej budove a vstupných dverí,
  - 3.2.3 zateplenie objektu,
  - 3.2.4 vybudovanie parkovísk, úprava komunikácií vrátane vstupnej rampy na parc.č. 1368,1366/16,1366/20 v k.u. Nitra Chrenová,
  - 3.2.5 projekt interiéru vrátane informačného a vyvolávacieho systému,
  - 3.2.6 kladné stanoviská dotknutých orgánov a organizácií k stavebnému konaniu, resp. k ohláseniu stavebných úprav,
  - 3.2.7 autorský dozor počas realizácie stavby
- 3.3 Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ vyhotoví vo všetkých potrebných profesiách.
- 3.4 Predmet zmluvy bude dodaný a fakturovaný v členení:
- 3.4.1 projektová dokumentácia stavby vrátane výkazu výmer a rozpočtu a stanovisk dotknutých orgánov a organizácií,
  - 3.4.2 projektová dokumentácia interiéru, vrátane výkazu výmer a rozpočtu,
  - 3.4.3 autorský dozor.
- 3.5 Projektovú dokumentáciu a výkaz výmer zhotoviteľ vypracuje a dodá v rámci dohodnutej ceny v 6-tich vyhotoveniach, položkový rozpočet a výkaz výmer v dvoch vyhotoveniach a v jednom vyhotovení v digitálnej forme na CD nosiči. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 3.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné na realizáciu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie predmetu zmluvy potrebné.
- 3.7 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dokončený predmet zmluvy, zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

#### **Článok IV**

##### **Termín a miesto dodania**

- 4.1 Miestom dodania predmetu zmluvy je Sociálna poisťovňa, sekcia prevádzky, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava.
- 4.2 Zhotoviteľ dodá predmet zmluvy, špecifikovaný v čl. III tejto zmluvy nasledovne:
  - 4.2.1 predmet zmluvy uvedený v bode 3.1.1 a 3.1.2 do 20 týždňov od účinnosti zmluvy,
  - 4.2.2 predmet zmluvy uvedený v bodoch 3.1.3 do 6 týždňov od dodania predmetu zmluvy uvedeného v bode 3.1.1,
  - 4.2.3 autorský dozor podľa bodu 3.1.4 bude zhotoviteľ vykonávať v čase od termínu odovzdania staveniska až do skončenia prác vrátane interiéru a vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 4.3 Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie riadne vypracovanie, odovzdanie a prevzatie projektovej dokumentácie objednávateľom. Dokladom o splnení je protokol o odovzdaní a prevzatí, potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
- 4.5 V prípade zmeny projektového riešenia, požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy, sa lehota realizácie predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku k zmluve.
- 4.6 V prípade, ak zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve o dielo, objednávateľ je povinný, po vzájomnej dohode, predmet zmluvy protokolárne prevziať.

#### **Článok V**

##### **Cena za predmet zmluvy**

- 5.1 Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške

cena bez DPH

DPH 20 %

Cena vrátane DPH

Slovom :

Cena je stanovená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, s možnosťou jej úpravy formou dodatku len v prípade:

5.1.1 zmien, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo

5.1.2 znížením alebo zvýšením rozsahu prác požadovaného objednávateľom.

- 5.2 Zmluvná cena je vyjadrená v EUR.

- 5.3 Celková zmluvná cena je členená nasledovne:

5.3.1 cena predmetu zmluvy podľa bodu 3.1.1 a 3.1.2 bez DPH

DPH 20 %

Cena predmetu zmluvy podľa bodu 3.1.1 a 3.1.2 s DPH

5.3.2 cena predmetu zmluvy podľa bodu 3.1.3 bez DPH

DPH 20 %

Cena predmetu zmluvy podľa bodu 3.1.3 s DPH

5.3.3 cena predmetu zmluvy podľa bodu 3.1.4 bez DPH

DPH 20 %

Cena predmetu zmluvy podľa bodu 3.1.4 s DPH

- 5.4 Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, potrebné na vypracovanie predmetu zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo znížiť cenu o hodnotu zmluvnej pokuty, uplatnenej objednávateľom voči zhotoviteľovi podľa čl. VIII bod 8.1 a 8.2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný vystaviť faktúru, zníženú o uplatnenú zmluvnú pokutu.
- 5.6 Projektová dokumentácia vypracovaná v rámci predmetu tejto zmluvy, sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom úhrady faktúry. Týmto nie sú obmedzené práva zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z príslušných ustanovení zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov.

## **Článok VI**

### **Platobné podmienky**

- 6.1 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy budú faktúry vystavené zhotoviteľom po prevzatí jednotlivých častí predmetu zmluvy objednávateľom, v súlade s bodom 3.1 a 3.5.
- 6.2 Faktúry vystavené zhotoviteľom budú objednávateľovi predložené vo finančnom objeme a členení podľa bodu 5.3 tejto zmluvy.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia do podateľne objednávateľa.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vystavenú faktúru v textovo čitateľnom súbore vo formáte PDF zaslať elektronicky na e-mailovú adresu objednávateľa, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy, a to bezodkladne po jej vystavení. Zhotoviteľ vyhlasuje, že obsah faktúry poslanej poštou sa bude zhodovať s faktúrou poslanou v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa.
- 6.5 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 14 dní, pričom fakturované práce budú zhotoviteľom riadne vykonané, prestane plynúť doba plnenia. Po uhradení faktúry objednávateľom v náhradnom termíne, zmluvné strany upravia termín plnenia predmetu zmluvy v nadväznosti na omeškanie objednávateľa.
- 6.6 DPH sa bude účtovať podľa platných predpisov v čase fakturácie.
- 6.7 Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. V opačnom prípade bude mať objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. opravu s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením novej, doplnenej resp. opravenej faktúry. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poslať doplnenú resp. opravenú alebo novú faktúru znovu aj v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude preberací protokol a súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný zástupcom objednávateľa.
- 6.8 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na realizáciu predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na bezhotovostnom platobnom styku.
- 6.9 V prípade, že dôjde k výpovedi, zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu

zrušenia alebo odstúpenia vo výške percentuálneho podielu z dohodnutej ceny jednotlivých prác.

## **Článok VII**

### **Zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberie záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka.
- 7.3 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávatelom.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávatel upozornil a objednávatel na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávatelom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávatel na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.5 Zhotoviteľ bude zodpovedať v plnom rozsahu za to, že výkaz výmer, ktorý predložil, predstavuje skutočný rozsah požadovaných prác objednávatelom a je v plnom súlade s ostatnou dokumentáciou, a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami projektovej dokumentácie.

## **Článok VIII**

### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, si môže objednávatel uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd zistených pri prevzatí predmetu zmluvy, môže si objednávatel uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.3 V prípade omeškania objednávatel s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.4 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezanikne nárok objednávatel na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 8.5 V súlade s § 364 Obchodného zákonníka objednávatel aj zhotoviteľ súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## **Článok IX**

### **Osobitné ustanovenia**

- 9.1 Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.
- 9.2 Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez udania dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na jedno mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej

výpovede druhej zmluvnej strane.

- 9.3 Odstúpiť od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok druhou zmluvnou stranou s výnimkou skutočností spôsobených vyššou mocou. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 9.4 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa bude považovať nedodržanie zmluvne dohodnutých termínov, zavineného zhotoviteľom, ako aj vadné (chybné) plnenie zhotoviteľa, na ktoré bude písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstráni. Až do odstránenia týchto nedostatkov nebude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry.
- 9.5 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa bude považovať nedodržanie dohodnutého termínu úhrady faktúry.
- 9.6 Predmet zmluvy je autorským dielom podľa zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov a vzťahujú sa naň ustanovenia tohto zákona.
- 9.7 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise tejto zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 9.8 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 9.9 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.10 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zamestnancom zhotoviteľa počas vypracovávania predmetu zmluvy primeraný prístup do priestorov objednávateľa, ktoré súvisia s vypracovaním predmetu zmluvy za účasti zodpovedného zamestnanca objednávateľa.
- 9.11 Zmluvné strany sú povinné zachovať v tajnosti všetky dôverné informácie, ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti so zmluvou, alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom jej plnenia, s výnimkou nasledujúcich prípadov:
  - 9.11.1 ak je poskytnutie informácie vyžadované od dotknutej zmluvnej strany právnymi predpismi (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov),
  - 9.11.2 ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou,
  - 9.11.3 ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti,
  - 9.11.4 pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom,
  - 9.11.5 ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany.
- 9.12 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na zhotovenie a dodanie predmetu zmluvy a že predmet zmluvy vypracujú osoby oprávnené na projektovú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

9.13 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.

9.14 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.

## **Článok X**

### **Záverečné ustanovenia**

10.1 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

10.2 Zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje účastníkov dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

10.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

10.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť jednaním o nožnej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.

10.5 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

10.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 - špecifikácia ceny v rámci cenovej ponuky.

10.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre objednávateľa, dva pre zhotoviteľa.

10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Dušan Muňko  
generálny riaditeľ