





TECHNICKÁ SPRÁVA

INVESTOR:	SOCIÁLNA POISŤOVŇA Ul.29.augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava	
NÁZOV STAVBY:	SOCIÁLNA POISŤOVŇA, pobočka Trnava - stavebné opravy	
  		
VPÚ DECO BRATISLAVA, A.S., ZA KASÁRŇOU 1, 831 03 BRATISLAVA 3, WWW.VPUDECO.SK		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMIR BARLOK	MIERKA: - Č.PARÉ:
HLAVNÝ KOORDINÁTOR:	ING.I.TÓTH	DÁTUM: 10 / 2021
VYPRACOVAL:	ING. I.TÓTH	FORMÁT: 12 A4
VÝSTUPNÁ KONTROLA:	ING.ARCH. V.BARLOK	Č. ZÁKAZKY: 21005009
OBJEKT:	01-HLAVNÝ OBJEKT – STAVEBNÉ OPRAVY	
PROFESIA:	STAVEBNÉ RIEŠENIE	
NÁZOV PRÍLOHY:	TECHNICKÁ SPRÁVA	STUPEŇ PS
		DIEL E01
		Č.PRÍLOHY 01



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

Zoznam príloh stavebného riešenia E01:

Objekt SO 01 : Hlavný objekt – stavebné opravy

ČÍSLO PRÍLOHY	NÁZOV PRÍLOHY
01	TECHNICKÁ SPRÁVA
02	SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY
03_01	VÝKRES OPRAVY 1,2 _ ROZP A LEGENDA
03_02	VÝKRES OPRAVY 1,2 _ PODORYS RIES PRIESTOROV
04_01	VÝKRES OPRAVY 1,2 _ SKLADBA PODHLADOV 3NP
04_02	VÝKRES OPRAVY 1,2 _ SKLADBA PODHLADOV 3NP
05_01	VÝKRES OPRAVY 2 _OPRAVA STROPOV NA 2NP
05_02	VÝKRES OPRAVY 2 __OPRAVA STROPU NAD 2NP
06_01	VÝKRES OPRAVY 3 _ROZP A LEGENDA
06_02	VÝKRES OPRAVY 3 _PODORYS RIEŠENÝCH PRIESTOROV
07_01	VÝKRES OPRAVY 3 _SKLADBA PODHLADOV 2NP
08_01	VÝKRES OPRAVY 4 _HYDROIZOLÁCIA VÝŤAHOVEJ ŠACHTY
08_02	VÝKRES OPRAVY 4 _ČASŤ PODORYSU 1PP SO ŠACHTOU
09_01	VÝKRES OPRAVY 5 _ROZP A LEGENDA OPRAVA ZATECENIA STROPU 6NP
09_02	VÝKRES OPRAVY 5 _ČASŤ PODORYSU 6PP M.Č. 6.01

1. KONCEPCIA RIEŠENIA A JEJ ZDÔVODNENIE

1.1 Základné údaje stavebného objektu

Názov stavby	Sociálna poisťovňa pobočka TRNAVA – stavebné opravy
Objekt	Hlavný Objekt
Miesto stavby	Trnava
Parcela č.	5671/234 - budova, katastrálne územie Trnava
Investor	Sociálna poisťovňa Bratislava, ústredie, Ul..29.augusta 8, BA
Spracovateľ projektu:	VPU DECO Bratislava, a.s. Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava Tel. +421 2 32168 167 Mail : info@vpudeco.sk
Riadenie projektu	Ing. Igor Toth
Zodpovedný projektant	Ing. arch. Vladimír Barlok
Hlavný koordinátor	Ing. Igor Tóth
Stavebné riešenie	Ing. Igor Toth
Rozpočet	Ing. Marian Mihálik

1.2 Stručná charakteristika objektu.

Skladba a Obsah zjednodušeného projektu:

Účelom Projektu je definovanie rozsahu prác na odstránenie porúch a nedostatkov na jestvujúcej stavbe budovy pobočky Sociálnej poisťovne v Trnave. Výstupom Projektu je Výkaz výmer, Technická správa a výkresy, ktoré popisujú stavebné práce na vykonanie opravy porúch a nedostatkov na stavebných konštrukciách. Projekt je určený na výber zhotoviteľa prác a ocenenie všetkých v Projekte navrhovaných stavebných prác a dodávok. Vzhľadom na charakter prác, ktoré tvoria prevažne zásahy do jestvujúcich konštrukcií bude pri realizácii prác potrebné dôsledne premerať skutočne realizované práce a upresniť rozsahy, ktoré sú v Projekte popísané s výmerami ako pravdepodobnými z pôvodných výkresov stavby. Skutočné zistenia stavu konštrukcií ako aj rozmerov stavebných prvkov po zahájení realizačných prác sa môžu odlišovať od predpokladov v Projekte. Projektové výmery môžu byť stavebným zhotoviteľom upravené podľa zistení na stavbe a v prípadoch potrebných navýšení prác je nevyhnutné tieto vopred zdôvodniť a odsúhlasiť s investorom, stavebným dozorom a projektantom.

Zadanie a rozsah Projektu je definovaný v cenovej ponuke zhotoviteľa tejto dokumentácie a v Objednávke Objednávateľa projektu Sociálnej poisťovne, ústredie v Bratislave.

Projekt rieši nasledovné opravy porúch :

1. Oprava stropov v kanceláriách na 3NP – č.331, 334, 351(351A, 351B), 352, 353, 354
2. Oprava stropov v kanceláriách na 3NP – č.347, 348, 349
3. Oprava stropov v kanceláriách na 2NP – č.232, 257, 258, 253
4. Oprava vlhkých stien výtahovej šachty v suteréne injektážou
5. Oprava maľovky SDK stropu na 6NP

2 POPIS STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ A PRÁC

2.1 Pomocné a prípravné práce

Pomocné a prípravné práce sú najmä:

- Dôležitou súčasťou realizácie stavebných prác je koordinácia plánu postupu stavebných prác s vedením pobočky, nakoľko práce sa budú vykonávať počas plnej prevádzky poisťovne.
- Po dohode s prevádzkovým vedením pobočky sa vyčlenia vybrané priestory na rekonštrukciu a užívateľ zabezpečí uvoľnenie a prístup do riešených priestorov
- Zhotoviteľ stavebných prác je povinný zabezpečiť ochranu jestvujúcich zariadení, stien, parapetov, stĺpov a ostatných súčastí v riešenom priestore, aby nedošlo počas výkonu stavebných prác k poškodeniu zariadení a jestvujúcich povrchov. Ochrana a prekrytie bude páskami, fóliami, papierovými kartónmi a pod. podľa druhu chránených predmetov. V miestnostiach archívov zabezpečí zakrytie stavaných regálových skríň prachotesným spôsobom ochrannými páskami a igelitom.
- Na búranie v zmysle výkresov so Zhotoviteľ zvolí takú technológiu prác, aby sa v maximálnej miere znížila prašnosť a hluk, aby práce čo najmenej negatívne ovplyvňovali prevádzku pobočky v ostatných priestoroch bez rekonštrukcie.
- Pri vykonávaných opravách v miestach kde sa nachádza rozvod elektrickej inštalácie je zhotoviteľ povinný pred započatím búracích a montážnych prác odpojiť od elektrického napätia.
- Na stropoch, kde sú existujúce rozvody a snímače EZS, EPS alebo iné slaboprúdové zariadenia sa rozvody a snímače dočasne odstavia a demontujú spôsobom, aby po ukončení prác mohli byť namontované do pôvodného funkčného stavu. Pred ich odpojením je zhotoviteľ povinný vyzvať užívateľa, aby poveril správcu zariadení, aby zariadenia odpojil z prevádzky.
- Pri prácach vo výťahovej šachte je nutné zabezpečiť odstavenie výťahu z prevádzky a odpojenie od elektrického napájania.
- Zhotoviteľ si dohodne s užívateľom prístupové cesty k upravovaným priestorom a prípadné používanie vyhradeného výťahu na odvoz a likvidáciu sute. Všetky dohodnuté vnútorné komunikácie bude chrániť prekrytím podláh kancelárií, chodieb a schodísk.
- Zhotoviteľ bude mať vyhradený priestor pred budovou na pristavenie kontajnerov, prípadne na dovoz a skladovanie potrebného stavebného materiálu. Tento priestor si dohodne na využívanie počas vykonávania prác s užívateľom budovy a v priebehu prác ho zabezpečí dočasným oplotením a uzamykateľným vjazdom a vstupom. Po skončení prác uvedie vonkajší priestor do pôvodného stavu.
- Po skončení prác v budove zhotoviteľ zabezpečí odstránenie všetkého ochranného prekrytia, prípadné poškodenia povrchov spôsobené svojou činnosťou uvedie do pôvodného stavu a všetky riešené priestory vyčistí.

2.2 Opis navrhovaných opráv porúch.

2.2.1 01_Oprava stropov v kanceláriách na 3NP č. 331, 334, 351(351A, 351B), 352, 353, 354

Súčasný stav.

V uvedených kanceláriách sú vo veľkej časti plochy stropov odpadnuté stropné omietky a odpadávanie omietky sa dlhodobo prejavuje a rozširuje. Strop nad miestnosťami je monolitický železobetónový hladký a plocha medzi betónom a omietkou je natretá neznámou náterovou hmotou, ktorá kryštalizuje a spôsobuje stratu súdržnosti vápenno-cementovej omietky stropu.



Obr. 1 Strop kancelárie - súčasný stav.

Navrhovaný spôsob opravy.

Na zabezpečenie prevádzkyschopnosti kancelárií sa navrhuje nasledovný postup:

- vyniesť mobilné zariadenie z kancelárie, pozakrývať a chrániť pred prachom zabudované zariadenia v kancelárii
- demontovať jestvujúce svietidlá a odovzdať užívateľovi
- odpojiť jestvujúce senzory na EZS a EPS umiestnené na stropoch a uložiť na medzisklad na spätnú montáž
- odstrániť všetky súčasné omietky zo stropov
- odstrániť a odviezť suť z kancelárie
- natrieť betónový strop bielym náterom farbou na betón
- zrealizovať nový kazetový podhľad Thermatex 600 x 600 so zabudovanými novými LED svietidlami.
- namontovať všetky pôvodné EZS a EPS čidlá senzory do nových polôh na podhľade podľa kabeláže a polôh z pôvodného zapojenia.
- vyčistiť kanceláriu od stavebnej práce
- vrátiť mobilné zariadenie do kancelárie a odstrániť ochranné prekrytie

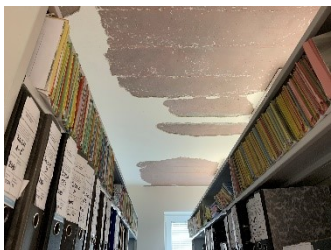
2.2.2 02_Oprava stropov kancelárií na 3NP – miestnosti č. 347, 348 349.

Súčasný stav.

V uvedených kanceláriách sú vo veľkej časti plochy stropov odpadnuté stropné omietky a odpadávanie omietky sa dlhodobo prejavuje a rozširuje. Strop nad miestnosťami je monolitický železobetónový hladký a plocha medzi betónom a omietkou je natretá neznámou náterovou hmotou, ktorá kryštalizuje a spôsobuje stratu súdržnosti vápenno-cementovej omietky stropu.



Obr.č.2 : Strop v archíve – súčasný stav



Obr. 3: Strop v archíve – súčasný stav.

Navrhované riešenie.

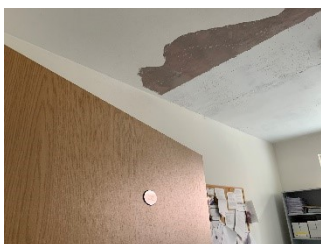
Na zabezpečenie prevádzkyschopnosti kancelárií pre archív pobočky sa navrhuje nasledovný postup:

- vyniesť mobilné zariadenie z kancelárie, pozakrývať a chrániť pred prachom zabudované regálové zariadenia v kanceláriách 347, 348, 349.
- demontovať jestvujúce svietidlá a uložiť do medziskladu na spätnú montáž.
- odpojiť jestvujúce čidlá/senzory EZS a EPS umiestnené na stropoch a uložiť na medzisklad na spätnú montáž
- odstrániť všetky súčasné omietky zo stropov
- prebrúsiť nerovnosti, výstupky z roviny stropu a zatmeliť trhliny, diery a prehĺbeniny v betónovom povrchu
- odstrániť a odviezť suť z kancelárie
- natrieť betónový strop bielym náterom - farbou na betón – 2x
- namontovať naspäť pôvodné stropné svietidlá
- namontovať všetky pôvodné EZS a EPS čidlá senzory do nových polôh na podhlade podľa kabeláže a polôh z pôvodného zapojenia.
- vyčistiť kanceláriu od stavebnej práce
- vrátiť mobilné zariadenie do kancelárie a odstrániť ochranné prekrytie

2.2.3 03_Oprava stropov v kanceláriách na 2NP – č. miestností 232, 257, 253.

Súčasný stav.

V uvedených kanceláriách sú vo veľkej časti plochy stropov odpadnuté stropné omietky a odpadávanie omietky sa dlhodobo prejavuje a rozširuje. Strop nad miestnosťami je monolitický železobetónový hladký a plocha medzi betónom a omietkou je natretá neznámou náterovou hmotou, ktorá kryštalizuje a spôsobuje stratu súdržnosti vápenno-cementovej omietky stropu.



Obr. 4 : Strop v miestnosti 232



Obr. 5: Detail stropu

Navrhované riešenie.

Navrhovaný spôsob opravy.

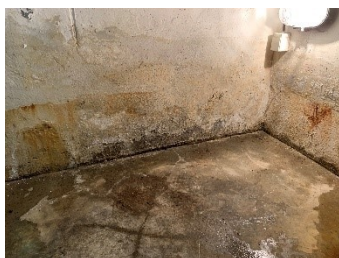
Na zabezpečenie prevádzkyschopnosti kancelárií sa navrhuje nasledovný postup:

- vyniesť mobilné zariadenie z kancelárie, pozakryvať a chrániť pred prachom zabudované zariadenia v kancelárii
- demontovať jestvujúce svietidlá a odovzdať užívateľovi
- odpojiť jestvujúce senzory EZS a EPS umiestnené na stropoch a uložiť na medzisklad na spätnú montáž
- odstrániť všetky súčasné omietky zo stropov
- odstrániť a odviezť suť z kancelárie
- natrieť betónový strop bielym náterom farbou na betón
- zrealizovať nový kazetový podhlád Thermatex 600 x 600 so zabudovanými novými LED svietidlami.
- namontovať všetky pôvodné EZS a EPS čidlá senzory do nových polôh na podhlade podľa kabeláže a polôh z pôvodného zapojenia.
- vyčistiť kanceláriu od stavebnej práce
- vrátiť mobilné zariadenie do kancelárie a odstrániť ochranné prekrytie

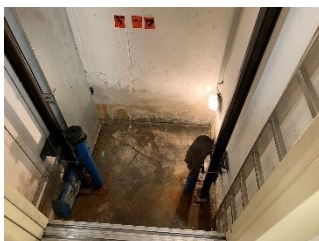
2.2.4 Oprava_04 vlhkých stien výťahovej šachty v suteréne.

Súčasný stav.

Na dne výťahovej šachty v bočnom trakte budovy je narušená hydroizolácia dna stien šachty. Nie je urobený stavebný prieskum ani zdroj presakovania vody. Z pôvodnej projektovej dokumentácie je izolácia dna šachty navrhnutá z fatrafólovej fólie 803 chránenú tatraxom, cementovým poterom a želbet. základovou doskou. Nie je overené, či zatekanie je spôsobené spodnou vodou, alebo haváriou vnútorných inštalácií rozvodov vody, kúrenia alebo kanalizácie.



Obr.6 Dno výťahovej šachty kóta -4,30



Obr. 7 Pohľad do šachty z 1PP kóta -3,30

Navrhované riešenie.

Na zabezpečenie zamedzenia vzliavosti vody zo zemnej vlhkosti do horných častí stien šachty sa vykoná na vnútorných povrchoch šachty kryštalicá izolácia betónu napr. Sikaton Isol. Ide

o sekundárnu ochranu betónu a obsahuje účinné zložky na zlepšenie izolačných schopností betónu.

Technologický postup

Požiadavky na povrch

Povrch musí byť bez nečistôt, prachu a voľných častíc, oleja, mastnôt a zvyškov farby, aby bol zaistený čistý povrch a otvorený kapilárny systém. Úlomky a porušenú vrstvu je nutné odstrániť až na zdravý betón. Trhliny širšie ako 0,4 mm treba vysekať a vyspraviť sanačným betónom. Murované steny treba omietnuť so špeciálnou korekčnou maltou bez vápna. Nakoľko kryštalizácia prebieha len za prítomnosti vody, je nutné ošetrovaný povrch dôkladne navlhčiť. Ideálny je čerstvý, vlhký podklad.

Doporučenia

Aj keď ošetrovaná plocha s izolačnou hmotou Sikkaton® ISOL si nevyžiada ochrannú vrstvu, nedoporučujeme použiť, ako povrchovú úpravu, nakoľko nespĺňa estetické podmienky. Pri sanácií Sikkaton® ISOL doporučujeme kombinovať s metódami vedúcimi k odstráneniu dôsledkov vplyvu vlhkosti.

Na plošnú opravu betónu pred izolačným náterom doporučujeme použiť sanačný betón, resp. špeciálne korekčné maltové zmesi.

Aplikácie

Po namiešaní s vodou vo vhodnom pomere sa Sikkaton® ISOL nanáša na pripravený povrch murárskou štetkou, pri veľkoplošných horizontálnych plochách s metlou. Po aplikácii si ošetrovaný povrch vyžaduje vlhčenie 4-5 dní. V uzavretých priestoroch a v hlbokých šachtách treba zaistiť dostatočnú cirkuláciu vzduchu. Izolácia dosiahne predpísané parametre po uplynutí 14 - 21 dní. V prípade betónových podláh sa po aplikácii náteru Sikkaton® ISOL na základný betón môže ihneď aplikovať betónová mazanina. Zasypanie zeminou je možné previesť 3 dni po dokončení izolácie. Po vytvrdnutí nanesej vrstvy Sikkaton® ISOL môže dôjsť k drobeniu a opadávaní neviazaných zvyškov, čo však nie je na závalu a nijako neovplyvňuje funkčnosť a kvalitu izolácie.

Upozornenie pri používaní Sikkatonu

Sikkaton® ISOL po zmiešaní s vodou vykazuje alkalické reakcie preto je potrebné pri jeho aplikácii používať ochranné pracovné pomôcky a respirátor, môže mať nepriaznivý vplyv na sliznicu i pokožku.

Skladovanie

Na suchom mieste, v uzavretom originálnom balení je skladovateľnosť 12 mesiacov.

Injektážna zmes obsahuje netoxické látky

Sikkaton je tvorený z cementu, ktorý je upravený kremičitým plnivom a anorganickými aktivačnými látkami.

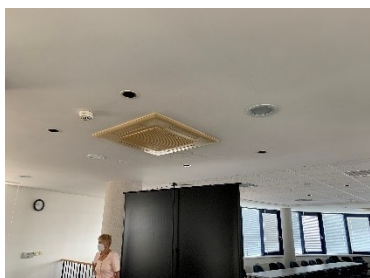
Povrch stien a dna musí byť pred aplikáciou kryštalickej hydroizolácie zbaviť nečistôt, prachu a voľných častíc. Poruchy povrchu a väčšie trhliny treba opraviť sanačnou maltou – korekčné maltové zmesi. Po dosiahnutí predpísaných parametrov po uplynutí 14-21 dní sa povrch ošetrí odstránením neviazaných zvyškov a po vysušení natrie bielym náterom na betón 2x. Steny aj dno – plocha steny 6,80m², plocha dna 1,10 m². Spolu 7,90 m².

Pred prácami v šachte je potrebné odstaviť výťah z prevádzky a odpojiť prívod elektrickej energie do strojovne výťahu.

2.2.5 Oprava_05 maľovky SDK stropu na 6NP

Súčasný stav.

V miestnosti 6.01 v Študovni na 6NP sú v súčasnosti na hladkom SDK strope narušené plochy v rozsahu do 3 m². Ide o už vysušené plochy po zatečení pravdepodobne kondenzovanej vody z jestvujúcej klimatickej jednotky umiestnenej v podhládě.



Obr.8. Pohľad na strop miestnosť 6.01



Obr.9 Detail poruchy stropu

Navrhované riešenie.

Navrhované riešenie opravy porúch pozostáva z nasledovných úkonov:

- Prekrytie podlahy a zariadení v miestnosti ochrannými fóliami
- Očistenie a zoškrabanie narušených povrchov na podhlade
- Zatmelenie porúch a trhlín – viac násobné podľa potreby.
- Prebrúsenie vytmelených povrchov do hladka
- Natiahnutie sádrovej stierky na opravenej časti povrchov a prehľadanie prechodov na pôvodné povrchy
- Nová maľovka celého stropu 2x -biela farba.
- Odstránenie ochranných fólie a vyčistenie miestnosti.

2 DOKONČOVACIE PRÁCE A ZÁVER

Po dokončení prác je nevyhnutné odstrániť všetky ochranné a prekryvacie materiály určené na ochranu jestvujúcich zariadení.

Zhotoviteľ vykoná hrubé upratovanie a vyčistenie riešených priestorov. V prípade demontáže a odloženia pôvodných v priestoroch umiestnených predmetov vráti tieto predmety do pôvodnej polohy a zaistí ich pôvodnú funkčnosť.

Všetky pracovné fázy pred zahájením ďalšej pracovnej operácie je potrebné vykonávať pod dohľadom stavebného dozoru a ukončenie pracovnej operácie zaznamenať do stavebného denníka s vyjadrením stavebného dozoru o prebratí prác vykonanej v predpísanej kvalite.

Všetky stavebné práce počas výstavby a realizácie musia byť prevedené podľa platných predpisov a STN a pri práci budú dodržané platné bezpečnostné predpisy stanovené Vyhl. 147/2013 Zb. Stavebné riešenie, elektrické zariadenia musia zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 508/2009.

Vo výberovom konaní sú uchádzači povinní oceniť práce v súlade s výkazom výmer v tejto projektovej dokumentácii ako aj v súlade s celou projektovou dokumentáciou t.j. všetkými popismi v technických správach a výkresoch. Popisy položiek vo výkaze výmer sú zjednodušené a skrátené opisy požadovaných prác a **do jednotkových cien je potrebné započítať všetky požadované operácie popísané v projektovej dokumentácii ako celku.**