

## M E S T O Č A D C A

Č. j.: VD/5372/2017/Mu  
 SOCIÁLNA POISTOVŇA,  
 pobočka ČADCA

V Čadci dňa 18.10.2017

Došlo: 25-10-2017

Číslo záznamu:

Číslo spisu:

Prílohy:

-1-

STAVEBNÉ POVOLENIE ČADCA

Vybavuje:

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť  
 dňa: 14.11.2017

dňa: 4.12.2017

podpis štát. zást.

Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 24.08.2017 podal

Sociálna poisťovňa Bratislava, 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava,  
 ktorého zastupuje Sociálna poisťovňa pobočka Čadca, Štúrova 2078, 022 01 Čadca

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

#### Sociálna poisťovňa, pobočka Čadca - Modernizácia a zateplenie budovy

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 352, 355/2 v katastrálnom území Čadca.

#### Stavba obsahuje:

Projektová dokumentácia rieši modernizáciu a zateplenie budovy Sociálnej poisťovne v Čadci. Objekt má suterén, päť nadzemných podlaží a nevyužívaný podstrešný priestor. Objekt slúži ako administratívna budova. Predmetom riešenia je zateplenie jestvujúcej stavby. Zateplenie budovy pozostáva z:

- Demontáž a spätná montáž po zateplení stavby prvkov na fasáde – vetracie mriežky, klimatizačné jednotky, mreže, blezkozvod....
- Demontáž a spätná montáž nových konštrukcií – dažďové zvody, oplechovania, dvierka s rámkami HUP, elektrických zariadení, okná, parapety, dvere....
- Úpravy lógie na 5 NP pozostávajúca z demontáže jestvujúceho zábradlia a vybúraní pôvodnej podlahy lógie až po nosnú časť a následnom vyhotovení nových vrstiev podláh podľa výkresovej časti PD a montáži nového antikorového zábradlia
- Zmenšenie otvorov lógií na južnej strane objektu vymurovaním parapetov a osadením okien
- Zateplenie stien systémom Ceresit – minerálna vlna hr. 200 mm
- Výkop po obvode stavby z dôvodu vyhotovenia zateplenia pod úrovňou terénu, a následný zásyp a vyhotovenie povrchových úprav (asfalt) do pôvodného stavu
- Zateplenie sokla stavby systémom Ceresit – styrodur hr. 100 mm 1 m pod úrovňou terénu a do výšky 600 mm nad terén a minerálnou vlnou hr. 100 mm
- Zateplenie ostien okien systémom Ceresit – minerálna vlna hr. 100 mm zo strany exteriéru, hr. 80 mm zo strany interiéru
- Zateplenie ostien dverí systémom Ceresit – minerálna vlna hr. 100 mm zo strany exteriéru, hr. 80 mm zo strany interiéru
- Vyhotovenie povrchovej úpravy fasád omietkami Ceresit

- Zateplenie strešnej konštrukcie minerálnou vlnou hr. 400 mm
- Výmena pôvodných okien za plastové s izolačným trojsklom a žalúziami vrátane parapetov
- Výmena pôvodných vstupných dverí za hliníkové s prerušeným tepelným mostom
- Výmena pôvodných strešných okien za nové Velux s roletkou
- Montáž zábran proti hniezdaniu

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba je umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 352, 355/2 v katastrálnom území Čadca.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických nariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.
5. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.
7. Napojenie stavby na inžinierske siete: Nedôjde k zmene v napojení stavby na inžinierske siete.
8. Podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona stavebník.
9. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
10. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný nahlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavby najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia výberového konania.
11. Za odborné vedenie uskutočňovania stavby bude zodpovedať dodávateľská organizácia.
12. Stavebník je povinný v súvislosti s výkonom stavebných prác na objektoch udržiavať v čistote miestnu komunikáciu a verejné priestranstvo a tieto plochy čistiť po každom znečistení.
13. Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby - § 43i ods. 3 písm. b/ stavebného zákona.
14. Nakoľko ide o stavebné práce v mieste, kde je pomerne veľký pohyb osôb, stavebník je povinný objekt zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu ich života, zdravia a bezpečnosti /oplotenie a zabezpečenie staveniska proti vniknutiu osôb, použitie ochranných sietí a pod. - § 43i ods. 3 stavebného zákona/.
15. Dodržať podmienky Okresného úradu Čadca, odboru starostlivosti o ŽP:
  - zhotoviteľ stavby bude odpad zhromažďovať v kontajneri, alebo na pozemku investora tak, aby nenarušoval estetický raz krajiny a podľa potreby zabezpečí jeho okamžité zneškodnenie
  - nevyužiteľné odpady budú zneškodnené skládkovaním na skládke, ktorá má udelený súhlas na prevádzkovanie v zmysle § 7 ods. 1 písm. a) zákona o odpadoch, príp. integrované povolenie



- investor ku kolaudácii stavby zabezpečí doklady od predchádzajúceho držiteľa odpadov o spôsobe nakladania s odpadmi počas realizácie stavby a tieto predloží ku kolaudačnému konaniu
  - pred samotnými prácami je nutné osloviť ŠOP SR SCHKO Kysuce za účelom opätovnej obhliadky budovy, alebo vonkajšie stavebné práce nevykonávať v hniezdnom období druhov: belorítka domová, dážd'ovník obyčajný a lastovička obyčajná, tj. v termíne od 15 apríla do 15. augusta
  - ak počas realizácie stavebných prác bude v objekte zistená prítomnosť chránených živočíchov, realizátor stavby bude o tomto zistení bezodkladne informovať odbornú organizáciu ŠOP SR SCHKO Kysuce a zabezpečí, aby nedošlo k ohrozeniu a usmrteniu chránených druhov živočíchov
  - vzhľadom k tomu, že zateplením fasády dôjde k zániku potencionálnych úkrytových a hniezdných možností pre chránené živočíchy umiestniť na budovu pri zateplení hniezdne, či úkrytové búdky: 10 ks búdka pre belorítky, 2 ks búdka pre netopiere
  - búdky pre netopiere umiestniť v blízkosti atiky, tam kde sa pod nimi nebudú nachádzať okná, z dôvodu zamedzenia ich príp. znečisťovania
  - upozorňujeme investora, že na príp. odchyt chránených živočíchov z objektu a manipuláciu s nimi je poterbná výnimka (§ 40 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) z príslušných zákazov uvedených v zákone, ktorú udeľuje príslušný orgán ochrany prírody (MŽP SR)
16. Stavebníkovi budú ako plochy zariadenia staveniska počas realizácie stavebných prác slúžiť iba pozemky, ktoré sú v jeho vlastníctve. V prípade potreby zásahu do verejných plôch v súvislosti s výstavbou objektu je stavebník povinný pred realizáciou vyžiadať si súhlas MsÚ v Čadci, referát dopravy.
17. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania.
18. Po ukončení stavby je stavebník povinný pozemky dotknuté stavbou uviesť do pôvodného stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť vlastníkom resp. užívateľom podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
19. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť ku kolaudácii stavby energetický certifikát vypracovaný oprávnenou osobou
20. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

**Projektovú dokumentáciu vypracoval:**

ABUDETO, s.r.o. - Ing. arch. Stanislav Sýkora, Sládkovičova súp. č. 2876/2, 022 01 Čadca

**K stavbe sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány:**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci, OR Hasičského a záchranného zboru v Čadci, Okresný úrad Čadca - odbor starostlivosti o ŽP.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky. Podmienky dotknutých orgánov boli akceptované a zahrnuté do podmienok pre uskutočnenie stavby.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

Stavba je v súlade s platnou územno - plánovacou dokumentáciou mesta (ÚPN mesta Čadca) schválenou uznesením mestského zastupiteľstva č. 96/2007 na zasadnutí dňa 27.07.2007.

### ODÔVODNENIE

Dňa 24.08.2017 podal stavebník: Sociálna poisťovňa Bratislava, 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava, ktorého zastupuje Sociálna poisťovňa pobočka Čadca, Štúrova 2078, 022 01 Čadca, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Sociálna poisťovňa, pobočka Čadca - Modernizácia a zateplenie budovy na pozemkoch register "C" parc. č. 352, 355/2 v katastrálnom území Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Tunajší stavebný úrad oznámil dňa 29.09.2017 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a dňa 13.10.2017 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že si svoje prípadné námietky alebo pripomienky k povoľovanej stavbe môžu uplatniť na tunajšom stavebnom úrade pred dňom ústneho konania, najneskôr však na ústnom konaní, inak na ne nebude prihliadať.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

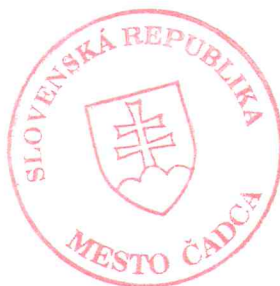
Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky. Pripomienky dotknutých orgánov boli akceptované a sú zapracované do podmienok pre uskutočnenie stavby vo výroku rozhodnutia.

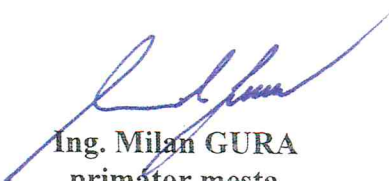
Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

### POUČENIE

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa jeho doručenia odvolanie na Mesto Čadca /adresa: Mestský úrad, oddelenie dopravy, ÚP, stavebného poriadku, výstavby, rozvoja mesta a služieb, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca/. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení zákona č. 424/2002 Z.z., pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.



  
Ing. Milan GURA  
primátor mesta



**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

**Účastníci konania**

1. Sociálna poisťovňa Bratislava, 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
2. Sociálna poisťovňa pobočka Čadca, Štúrova súp. č. 2078, 022 01 Čadca
3. Mesto Čadca v zastúpení primátorom mesta
4. ABUDETO,s.r.o., Sládkovičova súp. č. 2876/2, 022 01 Čadca

**Dotknuté orgány**

5. Mesto Čadca, odd. ekonomické a správy majetku
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, Andreja Hlinku súp. č. 4, 022 01 Čadca
7. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova súp. č. 91, 022 01 Čadca
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova súp. č. 1156, 022 01 Čadca

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

**Tel.:** 041/4332301-4 **IČO:** 313971 **Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Čadca **E-mail:** sekretariat@mestocadca.sk

**Fax:** 041/4302218 **DIČ:** 2020552974 **č. ú.:** 7224-322/0200

**Internet:** [www.mestocadca.sk](http://www.mestocadca.sk)

**Adresa:** Mestský úrad Čadca, Námestie slobody 30, PSČ: 022 01