



## **SOCIÁLNA POISŤOVŇA**

Materiál predkladaný na 4/13 zasadnutie  
Dozornej rady Sociálnej poisťovne  
konané dňa 13. augusta 2013

# **20**

### **NÁVRH POSTUPU NA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV SOCIÁLNEJ POISŤOVNE, POBOČKA STARÁ ĽUBOVŇA**

#### **Dôvod predloženia:**

v súlade s ustanovením § 13 ods. 1)  
písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.  
o nakladaní s majetkom  
verejnoprávných inštitúcií v znení  
neskorších predpisov

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia Dozornej rady Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. Návrh postupu na prenájom nebytových priestorov Sociálnej poisťovne, pobočka Stará Ľubovňa

#### **Materiál predkladá:**

Ing. Dušan Muňko  
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

**Návrh uznesenia**  
**Dozornej rady Sociálnej poisťovne**

**Dozorná rada Sociálnej poisťovne**

**a) berie na vedomie**

návrh postupu na prenájom nebytových priestoroch v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Stará Ľubovňa,

**b) súhlasí**

s návrhom prenechať nebytové priestory v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Stará Ľubovňa do nájmu Všeobecnej zdravotnej poisťovni, a.s., na dobu neurčitú.

## Predkladacia správa

Návrh postupu na prenechanie nebytových priestorov v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Stará Ľubovňa do nájmu sa predkladá na rokovanie Dozornej rady Sociálnej poisťovne ako iniciatívny materiál z dôvodu, že:

- v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Stará Ľubovňa sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré pobočka nevyužíva na plnenie svojich úloh,
- ide o riešenie s pozitívnym finančným dopadom na rozpočet Sociálnej poisťovne,
- na nájom nehnuteľnej veci na čas dlhší ako jeden rok alebo na neurčitý čas je podľa zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií potrebný predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne.

Účelom predkladaného materiálu je zabezpečiť súhlas dozornej rady na zámer prenechať nebytové priestory vrátane vybavenia (kancelárskeho nábytku) v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Stará Ľubovňa do nájmu Všeobecnej zdravotnej poisťovni a.s., pobočka Stará Ľubovňa na dobu neurčitú na výkon administratívnych činností .

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v pravej časti prízemnia a v suteréne prevádzkovej budovy Sociálnej poisťovne, pobočka Stará Ľubovňa v celkovej výmere 323,44 m<sup>2</sup> , z toho:

- kancelárske priestory so zariadením 210,55 m<sup>2</sup> s nájomným 47 Eur/m<sup>2</sup> /rok,
- ostatné plochy o rozlohe 112,89 m<sup>2</sup> s nájomným 20 Eur /m<sup>2</sup> /rok.

Mesačné úhrady za nájomné a služby spojené s nájmom za prenajatú plochu:

- |                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| - nájom                        | 1 012,80 Eur |
| - teplo                        | 123,00 Eur   |
| - vodné, stočné, zrážková voda | 54,00 Eur    |
| - ostatné náklady              | 1 033,00 Eur |

Spolu 2 222,80 Eur

- elektrická energia bude hradená na základe skutočnej spotreby, zaznamenanaj na podružnom merači, vždy k poslednému pracovnému dňu v mesiaci.

Cena za nájom je cena, za ktorú sa v súčasnosti obvykle prenajímajú, v meste Stará Ľubovňa, porovnateľné nebytové priestory.

## **Návrh postupu na prenechanie nebytových priestorov Sociálnej poisťovne, pobočka Stará Ľubovňa, do nájmu**

Sociálna poisťovňa je oprávnená dočasne nepotrebný majetok prenechať do nájmu v súlade so zákonom č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií. Za dočasne nepotrebný majetok sa na účely tohto zákona považuje majetok, ktorý verejnoprávnej inštitúcii prechodne neslúži na plnenie jej úloh. Podmienky nájmu dohodnuté v zmluve o nájme musia byť v súlade s týmto zákonom a to nasledovne:

- nájomné musí byť dohodnuté také, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel taká alebo porovnateľná nehnuteľnosť,
- nájomca nie je oprávnený prenechať majetok verejnoprávnej inštitúcie do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
- nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci,
- nájomca nie je oprávnený zriadiť na majetok verejnoprávnej inštitúcie záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť,
- verejnoprávna inštitúcia nie je oprávnená dohodnúť v nájomnej zmluve zmluvnú pokutu v jej neprospech,
- nájomca je oprávnený užívať prenajatú vec len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v nájomnej zmluve,
- nájomca je oprávnený požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou veci len vtedy, ak verejnoprávna inštitúcia dala predchádzajúci písomný súhlas na zmenu veci a zaviazala sa súčasne uhradiť tieto náklady.

Na nájom nehnuteľnej veci na čas dlhší ako jeden rok alebo na neurčitý čas je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne v súlade s § 13 zákona č. 176/2004 Z. z., inak je právny úkon neplatný.

Sociálna poisťovňa po udelení súhlasu Dozornej rady uzatvorí so Všeobecnou zdravotnou poisťovňou, a. s., zmluvu o nájme nebytových priestorov vrátane vybavenia (kancelárskeho nábytku) podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, na nebytové priestory o výmere 323,44 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú.

## **Návrh na riešenie**

Keďže v administratívnej budove Sociálnej poisťovne, pobočka Stará Ľubovňa sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré pobočka nevyužíva na plnenie svojich úloh, navrhuje sa súhlasiť s prenechaním týchto nebytových priestorov do nájmu Všeobecnej zdravotnej poisťovni, a.s., pobočka Stará Ľubovňa na dobu neurčitú.