

Dodatok č. 1

**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1271-3/2024-RS
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Čl. I**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Sociálna poisťovňa**
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10
 813 63 Bratislava

V zastúpení: Ing. Gabriel Merňák
 riaditeľ sekcie prevádzky, oprávnený v zmysle písm. D)
 bodu 4. Prílohy č. 1 ku Kompetenčnému poriadku
 Sociálnej poisťovne

IČO: 30 807 484
DIČ: 202 059 2332
IČ DPH: SK2020592332

Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Rimavská Sobota
 Ul. K. Mikszátha 6
 979 01 Rimavská Sobota

Telefón: 0906 178 400

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN: SK48 8180 0000 0070 0015 6410
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **JUDr. Jana Zvarová**
Sídlo: Vinice 31
 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 44 660 430
DIČ: 1032114886

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s. Rimavská Sobota
IBAN: SK42 1100 0000 0026 2905 7193

Zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Rimavská Sobota, odbor živnostenského podnikania, č. OŽP-Z/2009/00650-2, č. živnostenského registra 650-13662 a v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory, registračné číslo advokáta 3270.

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s čl. X bod 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1271-3/2024-RS, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 28. marca 2024 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 1,

ktorým sa mení obsah zmluvy nasledovne:

Čl. II

Predmet dodatku

1. Článok III „Doba nájmu“ sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením:

„Čl. III

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.“

2. V článku VIII „Skončenie nájmu“ sa ruší znenie bodu 1 a nahrádza sa nasledujúcim znením:

„1. Zmluva môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu v súlade s § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.“

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť dodatok č. 1, ako aj faktúry z neho vyplývajúce, na čo dáva svojím podpisom súhlas.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky .
3. Dozorná rada Sociálnej poisťovne, uznesením č. zo dňa vyjadrila súhlas s nájmom nehnuteľnej veci, ktorá tvorí predmet nájmu, na dobu neurčitú v súlade s § 12 a § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné vzťahy neupravené týmto dodatkom sa riadia zmluvou, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú obsahom tohto dodatku dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v plnom rozsahu.
5. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Bratislava dňa _____

Rimavská Sobota dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Gabriel Merňák
riaditeľ sekcie prevádzky
Sociálnej poisťovne

JUDr. Jana Zvarová