



SOCIÁLNA POISŤOVŇA

Materiál predkladaný na 6/24 zasadnutie
Dozornej rady Sociálnej poisťovne
konané dňa 3. decembra 2024

9

INFORMÁCIA O ZÁSADNEJ ZMENE VYUŽITIA STAVEBNÉHO POZEMKU SOCIÁLNEJ POISŤOVNE VO SVIDNÍKU

Dôvod predloženia:

uznesenie Dozornej rady
Sociálnej poisťovne č. 34/02/24
zo dňa 25. apríla 2024

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia Dozornej rady
Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. Možnosti zabezpečenia infraštruktúry
pobočky Sociálnej poisťovne vo
Svidníku

Materiál predkladá:

Ing. Michal Tariška
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Návrh uznesenia
Dozornej rady Sociálnej poisťovne

Dozorná rada Sociálnej poisťovne

berie na vedomie

informáciu o zásadnej zmene využitia stavebného pozemku sociálnej poisťovne vo Svidníku.

Predkladacia správa

Dozorná rada Sociálnej poisťovne prijala Uznesenie č. 51/03/22, ktorým vzala na vedomie návrh koncepcie využitia pozemku Sociálnej poisťovne (ďalej len „SP“) v meste Svidník na výstavbu nadčasovej, nízkoenergetickej budovy pre účely plnenia úloh SP a Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ÚPSVaR“).

V uplynulom období SP spracovala špecifikáciu požiadaviek oboch inštitúcií v dokumentoch „Lokalitný program SP“ a „Lokalitný program ÚPSVaR“ a priebežne rokovala so Slovenskou komorou architektov za účelom realizácie súťaže architektonických návrhov.

Z dôvodu legislatívnych prekážok (napr. zákon č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) však nie je možné pokračovať v pôvodnom zámere výstavby infraštruktúry pre spoločné využitie Úradu práce sociálnych vecí a rodiny a Sociálnej poisťovne v meste Svidník za pôvodne stanovených podmienok. Na základe toho, ako aj stanoviska ÚPSVaR z 20. 9. 2024 že budova, ktorú má vo vlastnej správe vo Svidníku v súčasnosti zabezpečuje kapacitné potreby zamestnancov detašovaného pracoviska a teda nemá potrebu zväčšovať túto kapacitu, spoločné využívanie infraštruktúry sa nebude realizovať.

Vzhľadom na to, výstavba novej infraštruktúry len pre pobočku SP vo Svidníku v odhadovanej sume 4 500 000,- € sa stala neefektívnou a ne hospodárnou. SP je povinná konať hospodárne najmä v období zdrojovej nedostatočnosti a konsolidačných opatrení.

Z toho dôvodu SP v osobitnom dokumente navrhuje DR SP odsúhlasiť odpredaj uvažovaného pozemku SP na výstavbu infraštruktúry z dôvodu jeho nevyužitelnosti.

Možnosti zabezpečenia infraštruktúry pobočky Sociálnej poisťovne vo Svidníku

Vzhľadom na havarijný stav aktuálne prenajatej infraštruktúry pre pobočku SP vo Svidníku a dlhodobé neriešené odstránenie nevyhovujúcich podmienok zo strany prenajímateľa Jednotný majetkový fond zväzu odborových organizácií (ďalej len „JMF“) je nevyhnutné zabezpečenie takej infraštruktúry, ktorá bude spĺňať zákonné požiadavky kladené na SP, ako zamestnávateľa. SP identifikovala nasledovné možnosti zabezpečenia infraštruktúry:

	Možnosti riešenia	Odhad nákladov
1	Postaviť budovu pre pobočku na vlastnom pozemku	4 500 000,- €
2	Odkúpiť súčasnú prenajatú budovu a pozemok a vykonať, generálnu rekonštrukciu budovy (vysťahovanie do náhradnej infraštruktúry)	Pozemok cca 120 000,- €, budova cca 500 000,- €, rekonštrukcia cca 3 000 000,- € Spolu cca 3 620 000,- €
3	Prenajať adekvátnu budovu v meste Svidník	120 tis. €/rok, + el. energia, teplo, voda a ďalšie služby potrebné na chod pobočky 80 tis. €/rok spolu cca 200 000,- €/rok
4	Zrušenie pobočky SP vo Svidníku	----

Úvahy (fakty, komparácia alternatív a závery) vedúce k navrhovanému riešeniu infraštruktúry pobočky Svidník :

1. pobočka SP Svidník (**42** zamestnancov) plní úlohy pre okres Svidník, o rozlohe 550 km² s cca 33 200 obyvateľmi, čo predstavuje cca **25 000 klientov SP**;
2. odkúpenie súčasnej prenajatej budovy a jej nevyhnutná generálna rekonštrukcia by bola spojená s vysťahovaním pobočky na dočasné miesto a potrebou úprav dočasného miesta bude vyžadovať zdroje, ktoré by boli nehospodárne a neefektívne;
3. vo Svidníku aktuálne existuje len jedno riešenie prenájmu infraštruktúry, ktorá by vyhovovala zákonným požiadavkám a požiadavkám na kapacitu a vnútornú architektúru. V súčasnosti prebiehajú záverečné vyjednávania o príprave infraštruktúry a o zmluvných podmienkach prenájmu.